

**Выписка из ПРОТОКОЛА №01/2021 от 25.11.2021
общего собрания собственников помещений в доме: Ленинградская обл, Всеволожский
р-н, г. Всеволожск, ул. Коралловская, дом 14 корпус 1**

Ленинградская область «25» ноября 2021 г.
Место проведения: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Коралловская, дом 14 корпус
1

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Результаты голосования:**

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.					
Избрать председателем собрания Новикову Ларису Евгеньевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2137,75	91,57	36,60	1,57	160,20	6,86
Решили (Постановили) по 1.2 вопросу: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.					
Избрать секретарем собрания Сидненко Ирину Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2137,75	91,57	36,60	1,57	160,20	6,86
Решили (Постановили) по 1.3 вопросу: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.					
Избрать в счетную комиссию председателя и секретаря собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2079,85	89,09	94,05	4,05	160,20	6,86
Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией многоквартирным жилым домом по адресу: ЛЮ, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, дом 14 корпус 1 - управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2019,85	86,52	94,50	4,05	220,20	9,43
Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Выбрать в качестве управляющей организации Домом ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ» (ИНН 7842120125, ОГРН 1167847416120), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и					

иные платежи, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к бюллетеню.
Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числен , в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в Доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2041,65	87,45	94,50	4,05	198,40	8,50

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще-домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2209,45	94,64	36,60	1,57	88,50	3,79

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2209,45	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов ОСС и решений собственников помещений в Доме – единоличный орган управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2297,95	98,43	36,60	1,57	0	0

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «ФАВОРИТ» ИНН 7842120125 на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по формам и на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1713,80	73,41	187,90	8,05	432,85	18,54
Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома					
Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению №3 к бюллетеню.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,10	65,54	261,90	11,22	542,55	23,24
Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1764,70	75,59	225,50	9,66	344,35	14,75
Решили (Постановили) по 10.1 вопросу: Об установке шлагбаумов согласно схеме размещения за счет дополнительных единовременных взносов собственников помещений, утверждении размера единовременного взноса. О включении шлагбаумов в состав общего имущества.					
Установить шлагбаумы согласно схеме размещения за счет дополнительных единовременных взносов, Приложение №2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2137,85	91,56	110,20	4,72	86,80	3,72
Решили (Постановили) по 10.2 вопросу: Об установке шлагбаумов согласно схеме размещения за счет дополнительных единовременных взносов собственников помещений, утверждении размера единовременного взноса. О включении шлагбаумов в состав общего имущества.					
Включить шлагбаумы в состав общего имущества многоквартирном жилом доме по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Коралловская дом 14 корп.1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2137,85	91,57	74,20	3,18	122,50	5,25
Решили (Постановили) по 10.3 вопросу: Об установке шлагбаумов согласно схеме размещения за счет дополнительных единовременных взносов собственников помещений, утверждении размера единовременного взноса. О включении шлагбаумов в состав общего имущества.					

Утвердить единовременный размер оплаты установки шлагбаума в размере 1360 (одна тысяча триста шестьдесят) рублей

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2100,95	89,99	110,80	4,75	122,80	5,26

Председатель собрания:  Новикова Л.Е.

Секретарь собрания:  Сидненко И.С.