



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, г. Санкт-Петербург, ул. Сибирская, дом 9, помещений 168

**УК ФАВОРИТ**

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ,**

размер тарифа размещен для информации и составляет средний размер.

Для каждого многоквартирного дома исходя из особенностей инженерного оснащения тариф будет рассчитан индивидуально.

**СТОИМОСТЬ И ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. от площади (руб. в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования(включая влажную уборку)	2 раза в неделю	1,75
2.	Подметание полов кабинок лифта и влажная уборка	2 раза в неделю	0,01
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,01
4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	6 раз в неделю	0,02
5.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	6 раз в неделю	0,82
6.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раз в неделю	0,23
7.	Очистка и влажная уборка мусороприемных камер, в т.ч.:		0,31
	-мойка сменных мусоросборников	6 раз в неделю	0,14
	-дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,02
	-дезинфекция мусоропровода	1 раз в месяц	0,04
	-вывоз мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,11
<b>II. Уборка земельного входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	4,40
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.:		1,44
	- замена разбитых стекол, окон и дверей	По мере необходимости в течение: - в зимнее время - 1 сутки;	

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125

КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

		- в зимнее время - 1 сутки;	
		- в летнее время - 3 суток;	
		- входные двери - 1 сутки	
	- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем Ц/О, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных	1 раз в год	

#### IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	- проверка неисправностей канализационных вытяжек-1 раз в год; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 раз в год; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов – 1 раз в три года; - осмотр электротехнических устройств – 4 раза в год; - осмотр системы Ц/О, систем ХВС и ГВС – 2 раза в год.	<b>0,41</b>
2.	Аварийное обслуживание, обследование аварийных квартир ,заявочный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электро-снабжения	<b>1,75</b>
3.	Дератизация ,дезинфекция	1 раз в месяц	<b>0,07</b>
4.	Очистка кровли от наледи и уборки снега	По мере необходимости	<b>0,59</b>

#### V. Управление многоквартирным домом

1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	<b>2,29</b>
----	----------------------------------	-----------	-------------

#### VI. Услуги по содержанию лифтов

1.	Содержание лифтов	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи)ежедневно(круглосуточно)	<b>2,09</b>
----	-------------------	--	-------------

#### VII. Услуги по договорам со специализированными организациями

1.	Услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание объединенных диспетчерских, обслуживание электроплит, ПЗУ, АППЗ, поверка манометров и счетчиков, аренда прямых проводов, прочие услуги)	В соответствии с договорами	<b>1,17</b>
----	--	-----------------------------	-------------

#### VIII. Расходы по ремонту общего имущества

2.	Ремонт лестничных клеток	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	1,73
3.	Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков, балконов, мусоропроводов и т.д.)	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	2,35
4.	Ремонт инженерных сетей (ремонт трубопроводов, ХВС, ГВС, ЦО)	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	1,17
5.	Ремонт электрических сетей	Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	0,59
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрические сети, тепловая энергия и горячая вода, ХВС)	Постоянно	0,62
7.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	Постоянно	0,06

