



2023г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.81 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2022 год.**

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть материалов за единицу, руб	Ст-ть работ за единицу, руб.	Итого ст-ть материалов, руб	Итого ст-ть работ, руб	I КВАРТАЛ				ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2022 год, руб
								Январь	Февраль	Март	Апрель		Май	Июнь	Июль		Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь			
1	Ремонтно-восстановительные работы кровли (герметизация)	м.п	25	870	800	21 750	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	6	4	2	12	9	2	2	13	41 750	
2	Ремонт наружной водосточной системы	место	4	850	300	3 400	1 200	0	0	0	0	2	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 600
3	Ремонт дверей МОП	шт	8	420	500	3 360	4 000	0	1	0	1	1	0	1	2	0	0	0	0	1	2	2	5	7 360	
4	Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением	шт	2	850	1100	1 700	2 200	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3 900	
5	Замена дверных ручек (плановая работа)	шт	6	372	200	2 232	1 200	0	2	0	2	0	1	0	1	0	1	1	2	0	1	0	1	3 432	
6	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. ключей (плановая работа)	компл	4	214	150	856	600	0	1	1	2	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1 456	
7	Ремонт внутренних светильников МОП	шт	13	108	50	1 331	650	2	1	3	6	1	2	0	3	1	2	0	3	1	0	0	1	1 981	
8	Ремонт уличных светильников	шт	5	474	800	2 370	4 000	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	2	3	6 370	
9	Восстановление работоспособности частей внутренних систем ГВС, ХВС	шт	7	806	650	5 642	4 550	0	1	1	2	2	0	1	3	0	2	0	2	0	0	0	0	10 192	
10	Восстановление работоспособности частей внутренних систем ЦО	услуга	8	689	600	5 512	4 800	0	2	1	3	1	0	2	3	0	1	0	1	0	0	1	1	10 312	
11	Обустройство приемков сбора воды в подвале	шт	3	600	1300	1 800	3 900	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0	1	5 700	
12	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	шт	2	3270	150	6 540	300	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	6 840	
13	Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал)	м.п.	45	83	40	3 735	1 800	0	0	10	10	10	10	10	30	5	0	0	5	0	0	0	0	5 535	
14	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	услуга	1	8500	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500	

15	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	услуга	1	8500	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500
16	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	шт	4	480	150	1 920	600	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	2 520
17	Установка вентиляционных решеток	шт	5	380	150	1 900	750	0	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	2	1	3	2 650
18	Ремонт элементов спортивной и детской площадок	компл.	5	2850	1600	14 250	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	22 250
19	Покраска малых архитектурных форм (детская площадка)	шт	4	1280	2000	5 120	8 000	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3	3	0	0	0	0	13 120
20	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	шт	3	1600	0	4 800	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4 800
21	Планово-предупредительные работы систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ч.час (ежедн)	120	0	155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	18 600
22	Планово-предупредительные работы светильников МОП	ч.час (ежедн)	120	0	110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	13 200
23	Планово-предупредительные работы светильников наружного освещения	ч.час (ежедн)	120	0	110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	13 200
24	Планово-предупредительные работы малых арх.форм	ч.час (ежедн)	120	0	120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	14 400
Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 12 корпусов, пропорционально доли владения:																							
1	Благоустройство (устройство контейнерных площадок)	усл.	1	54911,44		54 911	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	54 911
2	Благоустройство (урны)	усл.	1	3761,32		3 761	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3 761
Итого																						301 841	

Заместитель главного инженера

 О.С. Братчиков