

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 91 за период 01.01.2021 - 31

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАЕ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, 1
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>687,315.45</b>	<b>2,047,614.08</b>	<b>2,333,586.06</b>	<b>401,343.47</b>	<b>2,144,064.17</b>

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАЕ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	176,865.02	565,468.01	622,999.98	119,333.05	565,468.01
Тепловая энергия	62,931.79	9,528.38	72,152.34	307.83	9,528.38
Электроэнергия	124,875.08	341,421.96	397,726.37	68,570.67	341,421.96
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	58,291.19	200,760.26	219,746.70	39,304.75	200,760.26
<b>Итого за КУ</b>	<b>422,963.08</b>	<b>1,117,178.61</b>	<b>1,312,625.39</b>	<b>227,516.30</b>	<b>1,117,178.61</b>

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАЕ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Услуги по Управлению	30,229.60	102,570.49	112,813.44	19,986.65	102,557.99
					11,087.87
					77,469.11
					2,527.60
					1,263.80
					10,209.61

Содержание общего имущества	94,823.68	334,050.29	367,006.26	61,867.71	<b>334,019.62</b>
					49,242.76
					65,339.27
					59,044.71
					13,936.42
					11,723.12
					14,373.34
					11,760.00
					108,600.00
Содержание придомовой территории	46,350.79	162,469.38	178,524.12	30,296.05	<b>162,408.70</b>
					132,608.70
					29,800.00
Уборка лестничных клеток	22,045.51	77,495.05	85,502.00	14,038.56	<b>77,391.26</b>
					77,391.26
Техобслуживание АППЗ	4,588.33	16,237.50	17,837.25	2,988.58	<b>16,200.00</b>
					16,200.00
Техобслуживание ПЗУ	5,110.08	23,501.34	24,463.76	4,147.66	<b>23,520.00</b>
					23,520.00
Эксплуатация ОДПУ	8,480.45	29,870.41	32,817.91	5,532.95	<b>29,040.00</b>
					29,040.00
Текущий ремонт	52,723.93	184,241.01	201,995.93	34,969.01	<b>281,748.00</b>
					281,748.00
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>264,352.37</b>	<b>930,435.47</b>	<b>1,020,960.67</b>	<b>173,827.17</b>	<b>1,026,885.56</b>

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
Антенна	-			-	-
Радиоточка	-			-	-
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

.12.2021г.

<b>ИСПОЛНИТЕЛИ И ПОДРЯДЧИКАМИ</b>
выполнено работ

<b>ИСПОЛНИТЕЛИ И ПОДРЯДЧИКАМИ</b>
Контрагент, комментарий
ИНТЕХСТРОЙ ООО
ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
ПСК ОАО
УК по обращению с ТКО в ЛО

<b>ИСПОЛНИТЕЛИ И ПОДРЯДЧИКАМИ</b>
Контрагент, комментарий
Административное управление
Компл. Бух. Обслуживание
Работа с ГИС ЖКХ
услуги паспортного стола
налог по осн. деятельности

Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
Обсл-ие ИТП и УУТЭ МЕГАХИТ
услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
услуги по уборке территории
уборка снега
услуги по уборке МОП
ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО слаботочных систем ГК Патриот
эксплуатация ПУ МЕГАХИТ
Работы и материалы в рамках отчета о ТР
строй-хоз.товары и материалы

Контрагент, комментарий



17	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,070	750	0	1	0	1	0	0	2	2	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1,820		
<b>Регламентные работы</b>																													
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		115	0	13,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	13,800	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	9,600	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	9,600	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		90	0	10,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10,800	
							207,108	74,640																					281,748
<b>Итого</b>																													

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Фаворит"

С.В.Изофатов