



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 14 лит. А,  
пом. 207, ВЦ «МАРКУСЪ»

**УК ФАВОРИТ**

**Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, ул Дружная, д. 21 за период 01.01.2019  
- 31.12.2019г.**

ИТОГО по всем услугам	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	
257 885,55	13 183 197,11	9 765 731,27	3 675 351,39	13 801 032,57		
<b>В том числе:</b>						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ			
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	51 818,19	1 548 477,55	1 164 048,41	436 247,33	1 548 477,55	МУП УК, ИНТЕХ-СТРОЙ

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125  
КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

Тепловая энергия	89 309,49	4 080 204,49	2 795 184,35	1 374 329,63	4 080 204,49	ТЕПЛО-ЭНЕРГО
Электроэнергия	17 333,52	1 009 224,33	932 426,63	94 131,22	1 009 224,33	ОАО "ПСК"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	5 352,05	713 082,41	510 667,15	207 767,31	713 082,41	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>163 813,25</b>	<b>7 350 988,78</b>	<b>5 402 326,54</b>	<b>2 112 475,49</b>	<b>7 350 988,78</b>	

## Жилищные услуги

Услуги по Управлению	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ		
	5 387,76	497 640,51	368 291,66	134 736,61	816 747,39		Компл. Бух.
					388 624,72		Обслуживание
					189 457,29		Юридическое сопровождение, работа с Дб задолженностью
							Административно-хозяйственные расходы (услуги связи, канц.хоз товары, обслуживание сайта ...)
					56 391,68		Исп-ие программного продукта для формирования и

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125  
КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

					выпуска квалифи-
					танций
					Работа с ПИС
					ЖКХ
Содержание общего имущества	36 560,33	1 249 299,46	950 053,69	335 806,10	1 323 274,85
	Управление МКД, работа с контр.орг-ми, проведение ОСС, прием и отработка заявок и пр.,				
Техническое обслуживание фонтана	1 151 196,51				
	хоз.строит.материалы				
	172 078,34				
	работы по ремонту фонтана				
Содержание придомовой территории	2 238,98	207 606,26	153 559,15	56 286,08	133 179,66
	комм.ресурс для работы фонтана				
	34 179,66				
	уборка терр. спец.техникой				
Содержание придомовой территории	32 500,00				
	714 399,00				
	услуги по уборке территории				
	359 352,00				
	очистка кровли от снега				
	10 000,00				
	62 800,00				
	282 247,00				
работа трактора					
уборка снега					

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125  
КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653



Уборка лестничных клеток	6 705,61	605 654,44	452 474,96	159 885,10	431 222,40	Услуги клининга по МКД
					431 222,40	
					147 800,00	
Техобслуживание АППЗ	657,53	60 898,24	45 049,23	16 506,54	60 900,00	Ростелеком
					60 900,00	
ТО ИТП(инд.тепловой пункт)	1 831,82	164 558,92	122 859,19	43 531,55	164 400,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ (РосЭнСист, РТС)
					164 400,00	
	8 925,39	802 232,46	598 915,85	212 242,00	714 644,80	ав.диспетч.обсл-ие (присл. заявок от собственников МКД и пр.)
АДС (аварийно-диспетчерская служба)					714 644,80	
ТО ОДС	1 656,01	147 831,75	110 498,98	38 988,79	147 800,00	
Текущий ремонт	7 459,90	692 020,64	511 845,69	187 634,85	1 143 764,69	Услуги инженерно технич.обсл-ия (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работ подрядчиков и пр.)
					650 884,00	
					421 559,49	Услуги технич.обсл-ия по обслуживанию МКД (электро-технич.,

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125  
КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 3010181050000000653, БИК 044030653

							сан.технич. ра- боты)
							Устройство инъекционной гидроизоляции в холодных швах бетонни- рования
						71 321,20	
<b>Итого за ЖК</b>	<b>78 151,82</b>	<b>5 032 497,94</b>	<b>3 765 037,18</b>	<b>1 345 612,58</b>		<b>5 650 332,79</b>	

## Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственни- ками	Задолжен- ность соб- ственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	7 446,06	302 083,25	226 491,70	83 037,62	302 083,00	Ростелеком
Видеонаблюдение	3 760,05	293 368,54	218 862,56	78 266,03	293 369,00	Ростелеком
Техобслуживание ПЗУ	749,72	67 159,70	50 170,55	17 738,87	67 160,00	Ростелеком
Радиоточка	3 964,64	137 098,90	102 842,74	38 220,80	137 099,00	Ростелеком
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>15 920,48</b>	<b>799 710,39</b>	<b>598 367,55</b>	<b>217 263,31</b>	<b>799 711,00</b>	

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125  
КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653