

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 89 за период 01.02.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.02.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	2 775 818,14	1 602 412,71	1 173 405,43	2 835 962,04	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.02.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	-	157 132,87	115 328,90	41 803,97	157 132,87	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	-	1 289 282,79	695 583,45	593 699,34	1 289 282,79	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	-	92 300,39	64 487,80	27 812,59	92 300,39	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	-	198 746,64	114 943,53	83 803,11	198 746,64	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0,00	1 737 462,69	990 343,68	747 119,01	1 737 462,69	
Жилищные услуги						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.02.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		106 031,52	62 501,37	43 530,15	106 074,12	
					31 665,55	Административное управление
					52 693,36	Компл. Бух. Обслуживание
					12 624,55	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 979,98	Работа с ГИС ЖКХ
					989,99	услуги паспортного стола
					6 120,69	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества		380 956,43	224 558,74	156 397,69	382 044,09	
					95 600,92	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					40 436,77	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					99 856,99	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
					60 512,79	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					10 311,74	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию ДБ задолж.
					10 724,89	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 800,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
				35 800,00	механизир.уборка территории, уборка снега	
Содержание придомовой территории	0,00	181 768,32	107 145,16	74 623,16	181 818,50	
					181 818,50	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0,00	92 780,55	54 690,62	38 089,93	92 815,00	
					92 815,00	услуги по уборке МОП
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	0,00	56 802,60	33 482,80	23 319,80	57 000,00	
					57 000,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭЖПУ)	0,00	30 674,03	18 080,84	12 593,19	30 720,00	
					30 720,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	0,00	189 342,00	111 609,50	77 732,50	248 027,63	
					248 027,63	отчет о ТР
Итого за ЖУ	0,00	1 038 355,45	612 069,03	426 286,42	1 098 499,35	