

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Коралловская 14 к.1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	989 571,29	3 661 669,24	3 640 969,91	1 010 270,62	3 845 021,14	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	7 097,66	243 782,27	214 030,05	36 849,88	243 782,27	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	276 131,22	801 523,63	873 877,18	203 777,67	801 523,63	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	-	164 869,30	137 635,74	27 233,56	164 869,30	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	283 228,88	1 210 175,20	1 225 542,97	267 861,11	1 210 175,20	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	51 255,01	199 694,63	208 914,19	42 035,45	199 670,87	
					47 557,62	Административное управление
					58 733,77	Компл. Бух. Обслуживание
					19 487,02	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					20 267,80	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					23 857,76	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					3 741,75	Работа с ГИС ЖКХ
					1 870,87	услуги паспортного стола
					24 154,27	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	94 041,45	366 394,79	383 310,61	77 125,63	366 400,00	
					366 400,00	ав. диспетч.обсл-ие (работа консьержей)
Содержание общего имущества	121 674,33	474 055,32	495 941,63	99 788,02	981 911,20	
					363 958,97	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					76 417,03	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					163 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					36 885,20	строй-хоз.товары и материалы
					30 000,00	механизированная уборка снега
240 076,82	507 864,00	409 763,68	338 177,14			
Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД					74 900,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
					61 200,00	ТО слаботочных систем паркинга (АППЗ) ГК Патриот

					175 050,00	услуги по уборке паркинга
Содержание придомовой территории	38 775,66	151 073,75	158 048,53	31 800,88	153 000,00	
					153 000,00	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	27 632,86	107 660,52	112 631,05	22 662,33	107 700,00	
					107 700,00	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	3 922,17	15 280,92	15 986,45	3 216,64	23 435,04	
					23 435,04	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.ПЗУ	3 565,54	13 891,68	14 533,02	2 924,20	13 875,04	
					13 875,04	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	16 936,28	65 985,48	69 031,92	13 889,84	72 000,00	
					72 000,00	Обсл-не ОДПУ
Обсл-не газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	60 314,72	239 336,28	249 092,89	50 558,11	239 340,00	
					239 340,00	
Содержание лифтов	21 406,06	86 389,07	89 373,50	18 421,63	88 800,00	
					88 800,00	Обсл-не лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	26 741,51	104 187,60	108 997,81	21 931,30	269 033,79	
					269 033,79	отчет ТР
Итого за ЖУ	706 342,41	2 331 814,04	2 315 625,28	722 531,17	2 515 165,94	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Установка шлагбаумов	0,00	119 680,00	99 801,66	19 878,34	119 680,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	119 680,00	99 801,66	19 878,34	119 680,00	