

тчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новолодожская 95 к.7 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	85 681,13	465 723,78	427 667,85	123 737,06	581 362,67
том числе:					

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
одоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	2 927,36	16 146,66	15 156,01	3 918,01	16 146,66	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	1 272,14	6 800,49	6 015,78	2 056,85	6 800,49	Межрегионгаз
электроэнергия	15 801,83	137 169,10	109 897,95	43 072,98	137 169,10	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	2 250,62	-	1 918,37	332,25	-	УК по обращению с ТКО в ЛЮ
Итого за КУ	22 251,95	160 116,25	132 988,11	49 380,09	160 116,25	

Жилищные услуги

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	4 847,37	25 854,72	24 574,81	6 127,28	25 310,36	
					5 632,23	Административное управление
					11 479,82	Компл. Бух. Обслуживание
					2 307,84	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					2 400,31	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					2 825,46	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					443,13	Работа с ГИС ЖКХ
					221,57	услуги паспортного стола
					-	налог по осн. деятельности

одержание общего имущества	10 285,57	54 860,52	52 144,68	13 001,41	61 175,04	
					34 750,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					9 050,04	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					17 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
одержание придомовой территории	9 134,31	89 744,16	78 147,97	20 730,50	121 625,00	
					121 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	3 138,32	11 984,75	10 323,53	4 799,54	11 833,33	
					11 833,33	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	4 726,23	25 208,40	23 960,44	5 974,19	45 175,00	
					45 175,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	19 965,09	35 711,82	46 285,55	9 391,36	35 212,50	
					30 000,00	услуги диспетчерской службы (работа консьержа - 1 кв-л 2023)
					5 212,50	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	1 120,94	5 978,88	5 682,92	1 416,90	7 200,00	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	1 363,32	7 271,64	6 911,65	1 723,31	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	2 137,41	13 200,00	12 627,43	2 709,98	106 515,19	
Текущий ремонт	6 710,62	35 792,64	34 020,76	8 482,50	67 473,63	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2021г., руб.
					39 041,56	Фактически исполнено работ в 2022г., руб
Итого за ЖУ	63 429,18	305 607,53	294 679,74	74 356,97	421 246,42	