



УК ФАВОРИТ

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Шеглово, д. 84 за период 01.01.2019 - 31.12.2019г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 14 лит. А,
пом. 207, БЦ «МАРКУСЬ»

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 617 804,89 | 3 025 391,68 | 2 868 319,52 | 774 877,05 | 3 092 238,54 | |
| в том числе: | | | | | | |
| Коммунальные услуги (инд.по-требление + КУ на ОДН) | | | | | | |
| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | Контрагент, комментарий |
| | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 154 970,64 | 496 407,68 | 535 624,17 | 115 754,15 | 496 407,68 | МУП УК, ИНТЕХ-СТРОЙ |

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125
КПП 780101001
ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000
р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Тепловая энергия | 217 383,54 | 1 095 199,88 | 1 068 227,65 | 244 355,77 | 1 095 199,88 | ТЕПЛО-ЭНЕРГО |
| Электроэнергия | 45 227,09 | 301 732,64 | 281 149,31 | 65 810,42 | 301 732,64 | ОАО "ПСК" |
| ВЫВОЗ ТКО | 31 569,95 | 191 678,15 | 161 038,20 | 62 209,90 | 191 678,15 | Рег.оператор |
| Итого за КУ | 449 151,22 | 2 085 018,35 | 2 046 039,33 | 488 130,24 | 2 085 018,35 | |

Жилищные услуги

| Услуги по Управлению | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ | | Компш. Бух. Обслуживание |
|----------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|---|
| | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Компш. Бух. Обслуживание | |
| | 18 807,96 | 104 858,23 | 91 459,51 | 32 206,68 | 139 870,31 | 82 250,93 | Юридическое сопровождение, работа с Дб задолженностью |
| | | | | | | 40 097,91 | Исп-ие программного продукта для формирования и |
| | | | | | | 11 935,08 | |

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125

КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
| Содержание общего имущества | 60 840,40 | 339 291,30 | 296 674,29 | 103 457,41 | 320 747,44 | 5 586,40 | Выпуска кви-танций Работа с ПИС ЖСХ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Содержание придомовой территории | 29 622,31 | 165 152,73 | 144 372,09 | 50 402,95 | 168 807,90 | 32 991,13 | Управление МКД, работа с контр.орг-ми, прием и отрабо-тка заявок и пр., хоз.строит.ма-териалы Административно-хозяй-ственные рас-ходы (услуги связи, канц.хоз товары, обсл-ие сайта ...) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Уборка лестничных клеток | 14 106,24 | 78 643,67 | 69 059,51 | 23 690,40 | 82 026,00 | 60 481,50 | Услуги по уборке терри-тории Уборка снега |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Техобслуживание АППЗ | 2 956,34 | 16 477,79 | 14 414,95 | 5 019,18 | 17 790,00 | 82 026,00 | Услуги кли-нинга по МКД |
| | | | | | | | |

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125

КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|--|--|------------|---|
| | | | | | | | 17 790,00 | Обсл-ие АППЗ ГК "ПАТ- РИОТ" |
| Техобслуживание ПЗУ | 3 291,99 | 18 349,90 | 16 052,68 | 5 589,21 | | | 12 000,00 | Обсл-ие ПЗУ ГК "ПАТ- РИОТ" |
| Эксплуатация ОДЦУ | 5 443,47 | 30 352,87 | 26 548,49 | 9 247,85 | | | 30 000,00 | Обсл-ие ИТП и ОДЦУ (РосЭнСист, РТС) |
| Текущий ремонт | 33 584,96 | 187 246,84 | 163 698,67 | 57 133,13 | | | 226 978,54 | услуги инже- нерно тех- нич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль ра- боты подразд- чиков и пр.) |
| Итого за ЖУ | 168 653,67 | 940 373,33 | 822 280,19 | 286 746,81 | | | 998 220,19 | услуги тех- нич. службы по обслуживанию МКД (электро- технич., сан.технич. ра- боты) |

Прочие услуги

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125
 КПП 780101001
 ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000
 р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

| | | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2019 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2020 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Антенна | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 000,00 | ТЕЛЕЦВЕТ |
| Радиоточка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого за Прочие Услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 000,00 | |

ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125

КПП 780101001

ОКПО 05307631, ОКАТО 40298564000

р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653