

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 81 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	195,335.99	2,628,042.18	2,429,694.55	393,683.62	2,704,596.05	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	3,342.32	50,121.56	45,854.29	7,609.59	50,121.56	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	843.73	22,049.65	19,692.97	3,200.41	22,049.65	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	37,752.24	676,914.56	614,934.76	99,732.04	676,914.56	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	26,428.04	329,959.77	306,594.32	49,793.49	329,959.77	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	68,366.33	1,079,045.54	987,076.34	160,335.53	1,079,045.54	
Жилищные услуги						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	13,728.81	169,055.04	157,434.22	25,349.63	169,046.17	
					16,683.57	Административное управление
					110,604.53	Компл. Бух. Обслуживание
					21,627.10	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					3,803.20	Работа с ГИС ЖКХ
					1,901.60	услуги паспортного стола
					14,426.18	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	44,422.47	547,013.04	509,411.70	82,023.81	546,918.45	
					76,593.99	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					189,272.71	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					88,842.67	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					20,969.69	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					17,639.40	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
				153,600.00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)	
Содержание придомовой территории	21,622.93	266,261.76	247,958.94	39,925.75	266,325.03	
					236,525.03	услуги по уборке территории
					29,800.00	уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	10,296.58	126,791.28	118,075.68	19,012.18	126,657.85	
					126,657.85	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт ПЗУ	2,402.54	29,585.40	27,551.61	4,436.33	29,400.00	
					29,400.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	3,971.81	48,906.12	45,544.37	7,333.56	48,900.00	
					48,900.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	24,515.73	301,884.00	281,132.57	45,267.16	378,803.00	
					378,803.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	120,960.87	1,489,496.64	1,387,109.09	223,348.42	1,566,050.51	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0.00			0.00	0.00	
Радиоточка	6,008.79	59,500.00	55,509.12	9,999.67	59,500.00	
Итого за Прочие Услуги	6,008.79	59,500.00	55,509.12	9,999.67	59,500.00	

17	Обустройство приемков сбора воды в подвале для послед. откачивания	ООО УК "Фаворит"	шт	6	600	Демонтажные работы, обсадные трубы, наполнитель	1300	3,600	7,800	0	0	0	0	2	3	0	5	0	0	0	0	0	1	0	1	11,400			
18	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	шт	2	3270	Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	6,540	300	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6,840			
19	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	4	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	3,400	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	4,600			
20	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	928	400	0	1	1	2	1	0	1	2	1	1	0	2	0	2	0	2	1,328			
21	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	498			
22	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	498			
23	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	948	1,600	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2,548			
24	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500			
25	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
26	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3,360	1,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	4,410			
27	Покупка и установка ковров на входах в подъезды	ООО УК "Фаворит"	шт	8	620	Коврик ковровый, 0,9x0,5м с прорезиненным основанием	50	4,960	400	0	0	0	0	2	3	1	6	1	0	0	1	0	1	0	1	5,360			
28	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	13	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	1,677	2,600	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	4,277			
29	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097			
30	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	3	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	642	450	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1,092			
Регламентные работы																													
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18,600			
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200			
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200			
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14,400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14,400			
							154,403	233,300																					378,803
Итого																													

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов