	РАСЧЕТЫ с СОБ	СТВЕННИКАМИ МК	:Д		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ	ЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ			
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, в	выполнено работ			
ИТОГО по всем услугам	195,335.99	2,628,042.18	2,429,694.55	393,683.62	2,704,596.05				
в том числе:									
Коммунальные услуги (1	инд.потреблен	ие + КУ на ОДН	I)						
	РАСЧЕТЫ с СОБ	СТВЕННИКАМИ МК	сд		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ	ЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ			
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий			
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	3,342.32	50,121.56	45,854.29	7,609.59	50,121.56	ИНТЕХСТРОЙ ООО			
Гепловая энергия	843.73	22,049.65	19,692.97	3,200.41	22,049.65	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО			
Электроэнергия	37,752.24	676,914.56	614,934.76	99,732.04	676,914.56	ПСК ОАО			
Обращение с ТКО	26,428.04	329,959.77	306,594.32	49,793.49	329,959.77	УК по обращению с ТКО в ЛО			
Итого за КУ	68,366.33	1,079,045.54	987,076.34	160,335.53	1,079,045.54				
Жилищные услуги									
	РАСЧЕТЫ с СОБ	СТВЕННИКАМИ МК	:д		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ	ЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ			
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021 Начислено за оказанные услуги		Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий			
Услуги по Управлению	13,728.81	169,055.04	157,434.22	25,349.63	169,046.17				
	,	,		,	16,683.57	Административное управление			
					110,604.53	Компл. Бух. Обслуживание			
					21,627.10	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций			
					3,803.20	Работа с ГИС ЖКХ			
					1,901.60	услуги паспортного стола			

Содержание общего имущества	44,422.47	547.013.04	509,411,70	82,023.81	546,918,45	
	,	017,020101	205,122770	02,020.01	,	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					70,373.77	услуги инженерно технич службы (контроль за
						надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы
					189 272 71	подрядчиков и пр.)
					107,272.71	услуги технич.службы по обслуживанию МКД
					88 842 67	(электротехнич, сан.технич. работы)
					00,012.07	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб
						задолж.
					20,969.69	SA,COMINI CONTROL OF THE CONTROL OF
						Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					17,039.40	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция,
					153 600 00	дератизация)
					133,000.00	дератизация)
					244.22	
Содержание придомовой	21,622.93	266,261.76	247,958.94	39,925.75	266,325.03	
территории						услуги по уборке территории
					29,800.00	уборка снега
Содержание МОП /уборка	10,296.58	126,791.28	118,075.68	19,012.18	126,657.85	
лестн.клеток	,	,	/	,	126,657,85	услуги по уборке МОП
Vice i militare i on					,	J J J 1
Содержание и ремонт ПЗУ	2,402.54	29,585.40	27,551.61	4,436.33	29,400.00	
о одоришние и решени ста		27,000110	=:,======	3, 22 3.22	29,400.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	3,971.81	48,906.12	45,544.37	7,333.56	48,900.00	
					48,900.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	24,515.73	301,884.00	281,132.57	45,267.16	378,803.00	
					378,803.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	120,960.87	1,489,496.64	1,387,109.09	223,348.42	1,566,050.51	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0.00			0.00	0.00	
Радиоточка	6,008.79	59,500.00	55,509.12	9,999.67	59,500.00	
Итого за Прочие Услуги	6,008.79	59,500.00	55,509.12	9,999.67	59,500.00	

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО Управляющая Компания "Фаворит" Ю.С. Еремин

		2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу

						Ю, Всеволожский р-	н, п.Ще	глово, д	.81 (ЖК	"Щег	ловкая	Усадь	ба'') за	2021 o	тчетн	ый год.										
						имость материалов за еденицу, руб		Плани затраты	руемые 2021, руб	11	КВАРТА	Л		п	КВАРТА	AЛ		Ш	КВАРТ	АЛ		IV	КВАРТ	АЛ		021
№ II/II	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол- во	Ст-ть	Примечание	Ст-ть работ за еденицу	Ст-ть ,	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март	ИТОГО за I Квартал	Апрель	Май	Июнь	ИТОГО за II Квартал	Июль	Август	Сентябрь	ИТОГО за III Квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Ремонт элементов спортивной и детской площадок	ООО УК "Фаворит"	компл.	2	2850	Древесина строганая, фанера, краски для дерева, метизы	1600	5,700	3,200	ий ремо	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8,900
2	Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	250	Работы по прочистке, промывке	4000	250	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4,250
3	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2,100	2,500	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	0	1	0	1	0	1	4,600
4	Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением (4 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	850	Сварочные работы, метизы, расходные мат-	1100	850	1,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1,950
5	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2,862	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	4,062
6	Установка табличек "Выгул собак запрещен"	ООО УК "Фаворит"	шт	4	160	Табличка, крепеж, дерев. колышек	100	640	400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1,040
7	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	372	Ручки к замку 3В4-3.03 РФ1-55.03	200	744	400	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1,144
8	Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД	ООО "БАУВЕС"	МП	180	455	Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы	500	81,900	90,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	0	180	0	0	0	0	171,900
9	Установка бетонных лотков водоотведения под водосточными трубами	ООО УК "Фаворит"	МП	30	270	Бетонные лоток, раствор, расходные мат-лы	450	8,100	13,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30	0	0	0	0	21,600
10	Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	3	217	Сгоны НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы	2600	651	7,800	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	2	0	0	0	0	8,451
11	Замена крана запорной арматыры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	3	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT HP/HP, ручка 1	300	2,280	900	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	3,180
12	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R HP белая d-32	550	948	1,650	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	2,598
13	Монтаж утеплителя на лежаки XBC ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	40	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	3,320	1,600	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	40	0	0	0	0	4,920
14	Замена балансировочных кранов ЦО в подвале (4 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	ШТ	3	1970	Балансировочный кран Valtec 3/4 конусный, расходные материалы	2200	5,910	6,600	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	12,510
15	Очистка кровельных свесов от нависающего снега сторонним альпинистом	ООО УК "Фаворит"	н.смена	2	0	Коммерческая услуга аккредитованного специалиста	4500	0	9,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	9,000
16	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала	ООО УК "Фаворит"	м3	7	350	Работы по дренажу и просушке подвальных помещений	900	2,450	6,300	0	4	1	5	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8,750

17	Обустройство приямков сбора воды в подвале для послед.	ООО УК "Фаворит"	шт	6	600	Демонтажные работы, обсадные трубы,	1300	3,600	7,800	0	0	0	0	2	3	0	5	0	0	0	0	0	1	0	1	11,400
18	откачивания Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	ШТ	2	3270	наполнитель Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	6,540	300	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6,840
19	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	4	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный	300	3,400	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	4,600
20	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	116	материал Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	928	400	0	1	1	2	1	0	1	2	1	1	0	2	0	2	0	2	1,328
21	моп Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	498
22	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	498
23	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	948	1,600	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2,548
24	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500
25	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3,360	1,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	4,410
27	Покупка и установка ковриков на входах в подъезды	ООО УК "Фаворит"	щт	8	620	Коврик ковролиновый, 0,9х0,5м с прорезиненым основанием	50	4,960	400	0	0	0	0	2	3	1	6	1	0	0	1	0	1	0	1	5,360
28	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	13	129	Автоматический выключатель IEK BA47-29 1п, 6A	200	1,677	2,600	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	4,277
29	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097
30	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	3	214	Цилиндр ключ-ключ 30х30, хром E AL 60 CP	150	642	450	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1,092
-	Осмотр и мелкий ремонт							P	егламент	ные раб	оты							l	l					l		
1	подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18,600
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14,400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14,400
	Общая стоимость							154,403	233,300																	378,803
	Итого																									

Главный инженер ООО Управляющая Компания "Фаворит"

С.В.Изофатов