

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>66 249,29</b>	<b>436 171,39</b>	<b>424 503,88</b>	<b>77 916,80</b>	<b>536 375,50</b>	
в том числе:						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	2 286,46	16 147,09	15 623,16	2 810,39	16 147,09	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	1 216,33	5 098,10	5 388,16	926,27	5 098,10	Межрегионгаз
Электроснабжение	13 997,57	110 906,37	101 432,27	23 471,67	110 906,37	ОАО ПСК
<b>Итого за КУ</b>	<b>17 500,36</b>	<b>132 151,56</b>	<b>122 443,59</b>	<b>27 208,33</b>	<b>132 151,56</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	3 734,47	25 735,68	25 098,17	4 371,98	28 541,08	
					5 632,23	Административное управление
					11 479,82	Компл. Бух. Обслуживание
					2 307,84	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					2 400,31	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					2 825,46	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					443,13	Работа с ГИС ЖКХ
					221,57	услуги паспортного стола

					3 230,72	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	7 924,11	54 608,04	53 255,32	9 276,83	61 175,04	
					34 750,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					9 050,04	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					17 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории	7 037,14	89 330,97	79 228,16	17 139,95	121 625,00	
					121 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	3 536,82	11 929,60	12 942,09	2 524,33	11 833,33	
					11 833,33	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	3 641,11	25 092,24	24 470,65	4 262,70	45 175,00	
					45 175,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	15 381,34	35 547,42	48 279,06	2 649,70	35 212,50	
					30 000,00	услуги диспетчерской службы (работа консьержа - I кв-л 2023)
					5 212,50	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	863,60	5 951,28	5 803,87	1 011,01	7 200,00	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	1 050,32	7 238,16	7 058,86	1 229,62	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	1 798,87	13 200,00	12 887,23	2 111,64	86 261,99	
Текущий ремонт	3 781,15	35 386,44	33 036,88	6 130,71	42 037,61	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2021г., руб.
					44 224,38	Фактически исполнено работ в 2022г., руб
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>48 748,93</b>	<b>304 019,83</b>	<b>302 060,29</b>	<b>50 708,47</b>	<b>404 223,94</b>	