

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеголожск, ул.Ко

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками
ИТОГО по всем услугам	0.00	1,285,915.77	296,344.48

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	-	11,078.86	3,981.20
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	-	367,192.26	91,061.04
Итого за КУ	0.00	378,271.12	95,042.24

Жилищные услуги

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками
Услуги по Управлению		73,018.75	21,763.74
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	0.00	133,973.03	39,931.58
Содержание общего имущества		173,339.30	51,664.97

Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	0.00	241,840.00	1,763.18
Содержание придомовой территории	0.00	55,240.45	16,464.79
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0.00	39,366.28	11,733.42
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	0.00	5,587.61	1,665.44
Тех.обсл.ПЗУ	0.00	5,079.52	1,513.98
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	0.00	24,127.72	7,191.44
Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	0.00	86,568.92	26,254.20
Содержание ремонт лифтов	0.00	31,406.67	10,000.61
Текущий ремонт	0.00	38,096.40	11,354.89
Итого за ЖУ	0.00	907,644.65	201,302.24

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками
Антенна	0.00	0.00	0.00
Радиоточка	0.00		
Итого за Прочие Услуги	0.00	0.00	0.00

ралловская 14 к.2 за период 01.09.202

	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ
Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, в
989,571.29	1,249,162.33

	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ
Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
7,097.66	11,078.86
276,131.22	367,192.26
283,228.88	378,271.12

	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВ
Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
51,255.01	72,983.64
	20,887.54
	50,083.08
	2,013.02
94,041.45	135,062.07
	135,062.07
121,674.33	415,479.38
	19,862.07
	101,928.76
	125,671.26
	9,285.45
	7,810.79

	9,576.55
	1,684.07
	842.03
	15,200.00
	56,500.00
240,076.82	42,400.00
	24,718.39
38,775.66	55,382.76
	55,382.76
27,632.86	39,980.01
	39,980.01
3,922.17	6,211.68
	6,211.68
3,565.54	5,591.68
	5,591.68
16,936.28	24,000.00
	24,000.00
60,314.72	86,600.00
	86,600.00
21,406.06	29,600.00
	29,600.00
26,741.51	74,455.00
	74,455.00
706,342.41	870,891.21

Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00

21 - 31.12.2021г.

ЦИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ

ыполнено работ

ЦИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ

Контрагент, комментарий

Всеволожские тепловые сети ООО

РКС-Энерго ОАО

ЦИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ

Контрагент, комментарий

Административное управление

Компл. Бух. Обслуживание

налог по осн. деятельности

ав.диспетч.обсл-ие (работа консьержей)

Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)

Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.

Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО

Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
Работа с ГИС ЖКХ
услуги паспортного стола
механизированная уборка снега
услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
ТО слаботочных систем паркинга (АППЗ) ГК Патриот
услуги по уборке паркинга
услуги по уборке территории
услуги по уборке МОП
ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО слаботочных систем ГК Патриот
Обсл-ие ОДПУ
Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Работы и материалы в рамках отчета о ТР
строй-хоз.товары и материалы

Контрагент, комментарий

" " _____ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, г.Всеволожск, ул.Коралловская, д.14,корп.2 за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
																											6
Текущий ремонт																											
1	Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	0	250	Работы по прочистке, промывке	4000	0	0											0	0	0	0	0	0	0	0
2	Обустройство помещения диспетчера (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	4500	Покупка мебели (диван, стулья, стол)	900	2,250	450											0,5	0,5	0	0	0	0	0	2,700
3	Обустройство помещения диспетчера (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2485	Покупка техники (Чайник, МКВ печь, эл.плита)	0	1,243	0											0,5	0,5	0	0	0	0	0	1,243
4	Покупка и установка информационных стендов	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1870	Стенд информационный в сборе на 8 карманов	450	11,220	2,700											6	6	0	0	0	0	0	13,920
5	Электромонтажные работы в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	компл	1	2030	Кабель num 3x1,5, 3x2,5. Розетки, светильник	1500	1,015	750											0,5	0,5	0	0	0	0	0	1,765
6	Обустройство помещения кабинета управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	17926	Покупка офисной мебели, орг.техники	0	8,963	0											0,5	0,5	0	0	0	0	0	8,963
7	Пусконаладочные работы по запуску КНС (1/2 часть)	ООО СМЭУ "Заневка"	шт	1	3500	Коммерческая услуга	670	1,750	335											0,5	0,5	0	0	0	0	0	2,085
8	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	220	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	200	220	200											1	1	0	0	0	0	0	420
9	Подключение проточного водонагревателя для хоз.нужд уборщицы	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	1800	Кабель ВВГнг 3x2,5, гофротруба, розетка, расходные мат-лы	1000	1,800	1,000											1	1	0	0	0	0	0	2,800
10	Установка эл.конвектора в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2800	Розетка, кабель, расходные мат-лы	1000	1,400	500											0,5	0,5	0	0	0	0	0	1,900
11	Регулировка уличного освещения	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	0	Работы по перенастройке реле	250	0	500											0	0	0	1	1	2	500	
12	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	2	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	428	300											0	0	1	0	1	2	728	
13	Настройка работы автоматики хоз.быт. КНС	ООО УК "Фаворит"	шт	1	0	Работы по переподключению	800	0	800											0	0	0	1	0	1	800	
	Протягивание соединительных фланцев на задвижках в водомерном узле	ООО УК "Фаворит"	шт	4	0	Работы по протяжке	85	0	340											0	0	4	0	0	4	340	
14	Покупка и установка сейфа для ключей от спецпомещ. в помещении диспетчера	ООО УК "Фаворит"	шт	1	1705	Шкаф для ключей (ключница) КС-96	800	853	400											0	0	0	0,5	0	0,5	1,253	
15	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	424	200											0	0	0	2	2	4	624	

	Ремонт распределительных коробок в МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	6	35	Работы, расходные материалы	110	210	660									0	0	0	4	2	6	870
16	Изготовление и установка стойки обращений в помещ. диспетчера	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2550	Фанера, доска, краски для в/р, метизы, расходные мат-лы	1500	1,275	750									0	0	0	0.5	0	0.5	2,025
17	Установка домофона в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО ГК "Патриот"	компл	1	6840	Коммерческая услуга	0	3,420	0									0	0	0	0.5	0	0.5	3,420
18	Очистка кровли от снега	ООО УК "Фаворит"	м2	100	15	Работы по расчистке и сбросу снежных масс	80	1,500	8,000									0	0	0	50	50	100	9,500
Регламентные работы																								
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	40	0		105	0	4,200									10	10	10	10	10	30	4,200
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	40	0		70	0	2,800									10	10	10	10	10	30	2,800
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	40	0		70	0	2,800									10	10	10	10	10	30	2,800
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	40	0		70	0	2,800									10	10	10	10	10	30	2,800
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	4	0		1500	0	6,000									1	1	1	1	1	3	6,000
	Общая стоимость						37,970	36,485																74,455
	Итого																							

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов