

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 84 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ			
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>652,124.08</b>	<b>2,278,572.56</b>	<b>2,332,366.43</b>	<b>598,330.21</b>	<b>2,272,202.85</b>	
<b>в том числе:</b>						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ			
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	178,369.55	704,326.29	707,685.68	175,010.16	704,326.29	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	69,133.53	10,481.46	44,971.21	34,643.78	10,481.46	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	109,522.16	414,777.59	405,675.09	118,624.66	414,777.59	ПСК ОАО
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	52,480.85	205,821.37	209,815.69	48,486.53	205,821.37	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>409,506.09</b>	<b>1,335,406.71</b>	<b>1,368,147.67</b>	<b>376,765.13</b>	<b>1,335,406.71</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ			
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	27,253.93	105,172.70	107,530.44	24,896.19	105,899.17	
					11,087.87	Административное управление
					85,169.11	Компл. Бух. Обслуживание
					9,642.19	налог по осн. деятельности



" " \_\_\_\_\_ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.84 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Окраска масляной краской козырьков над входом в подъезд	ООО УК "Фаворит"	1 вход	3	1800	Грунт-эмаль по ржавч. Экодом 3в1, колер расходные материалы	2000	5,400	6,000	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	2	0	0	0	0	0	11,400
2	Окраска масляной краской металлических решеток над световыми окнами подвала	ООО УК "Фаворит"	1 шт	6	950	Грунт-эмаль по ржавч. Экодом 3в1, колер расходные материалы	1200	5,700	7,200	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	4	0	0	0	0	0	12,900
3	Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежачков	ООО УК "Фаворит"	соед.	5	217	Стон 1 НР(ш) стальной оцинкованный	1800	1,085	9,000	0	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	1	0	0	1	1	1	10,085
4	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	10	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	7,600	3,000	0	0	0	0	0	2	4	6	4	0	0	4	0	0	0	0	0	10,600
5	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	632	1,100	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,732
6	Монтаж утеплителя на лежачки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	30	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25.32.40 Толщина стенки: 13	40	2,490	1,200	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	0	20	0	0	0	0	0	3,690
7	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	1,260	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	2,760
8	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	1,431	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2,031
9	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	5	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	825	500	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	2	0	2	0	0	0	0	1,325
10	Ремонт кровельного покрытия из металлочерепицы	ООО УК "Фаворит"	м2	9	650	Оцинкованные листы, рем-состав, расходные мат-лы	600	5,850	5,400	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	11,250
11	Ремонт стальных парапетов скатной кровли	ООО УК "Фаворит"	м.п.	7	1400	Сварочные работы, крепежи, расходные мат-лы	1200	9,800	8,400	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	18,200
12	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	6	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	5,100	1,800	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,900
13	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	21	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	2,436	1,050	2	1	1	4	3	1	2	6	2	1	3	6	3	1	1	5	3,486	
14	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	580	250	0	0	1	1	0	2	0	2	1	0	0	1	0	1	0	1	1	830
15	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	7	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	812	350	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	3	3	0	0	2	2	1,162	
16	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500	

17	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	6	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	2,880	900	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	3,780	
19	Установка автоматов малой мощности (в рамках претеззионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	32	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	4,128	6,400	0	4	7	11	2	9	0	11	0	2	2	8	0	0	10,528	
20	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	2,097	
21	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,860	1,000	0	1	0	1	0	0	0	0	3	0	3	1	0	0	2,860	
22	Замена защитного выключателя наружного освещения ГРЩЦ	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2510	УЗО Schneider Electric Acti9, 2 полюса 25 А, 10 мА	700	2,510	700	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,210	
23	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,070	750	1	0	0	1	0	0	2	2	0	1	1	0	0	1	1,820	
<b>Регламентные работы</b>																									
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		115	0	13,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	13,800
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	9,600
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	9,600
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		90	0	10,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	30	10	10	10	30	10,800
Общая стоимость									72,396	108,550														180,946	
<b>Итого</b>																									

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Фаворит"

С.В.Изофатов