

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.1 за период 01.04.2021 - 31.12.2021г.						
		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0.00	6,703,676.25	3,685,075.19	3,018,601.06	6,772,355.01	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	-	271,959.00	149,498.48	122,460.52	271,959.00	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия	-	2,015,254.44	1,107,804.71	907,449.73	2,015,254.44	БисМелиорТрейд ООО
Электроэнергия	-	257,667.56	141,642.33	116,025.23	257,667.56	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	-			-	-	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0.00	2,544,881.00	1,398,945.52	1,145,935.48	2,544,881.00	
Жилищные услуги						
		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		420,227.96	231,003.34	189,224.62	420,658.11	
					157,452.21	Административное управление
					240,344.61	Компл. Бух. Обслуживание
					22,861.30	налог по осн. деятельности

17	Замена контактора управления освещения МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1020	Контактор КМИ малогабаритный 9А 230В	1500	3,060	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	7,560	
18	Замена армированных стекол дверей МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	5	2816	Стекло армированное 6мм 600x1800	900	14,080	4,500	0	1	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	0	1	0	1	18,580
19	Очистка кровли от снега	ООО УК "Фаворит"	м2	165	15	Работы по расчистке и сбросу снежных масс	80	2,475	13,200	30	35	15	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	50	85	15,675
20	Ремонт металлических дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	1,260	1,500	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2,760
21	Окраска масляной краской дверей входных групп в МКД	ООО УК "Фаворит"	шт	4	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	2,800	4,800	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	7,600
22	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2,862	1,200	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	4,062
23	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7,194	2,400	1	0	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	1	1	0	2	9,594
24	Установка защитных решеток на дождеприемники	ООО УК "Фаворит"	шт	6	680	Решетка на водосток	100	4,080	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	4,680
25	Замена оцинкованного покрытия парапетов кровли (2 секция)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	7	1400	Листы оцинкованные крашенные, крепежи, расходные мат-лы	800	9,800	5,600	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0	2	0	0	0	0	15,400
26	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17,000	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	29,000
27	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17,000	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	29,000
28	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	9	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	4,320	1,350	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	0	0	0	0	5,670
29	Замена тройника ГВС на распределительной магистрали в подвале	ООО УК "Фаворит"	шт	2	210	Тройник ПП 63x40x63, расходные мат-лы	1800	420	3,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	4,020
30	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,488	800	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	2,288
31	Замена защитного выключателя наружного освещения ГРЩ	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2510	УЗО Schneider Electric Acti9, 2 полюса 25 А, 10 мА	700	2,510	700	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3,210
32	Вывоз ТКО подрядной организацией	ООО "Верецк"	м3	414	450	Услуга по вывозу и утилизации ТКО	0	186,300	0	30	30	30	90	36	36	36	108	36	36	36	108	36	36	36	108	186,300
33	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	8	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,712	1,200	2	0	0	2	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	4	4	2,912
Регламентные работы																										
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18,600
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14,400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14,400
5	Регламентные работы по ППП повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18,000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18,000
Общая стоимость									483,191	221,370																704,561
Итого																										

Главный инженер

ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов