

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 83 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД							РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ			
ИТОГО по всем услугам	240,570.45	2,664,627.71	2,438,038.75	467,159.41	2,712,997.07			
в том числе:								
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)								
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий		
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	4,047.55	53,793.17	48,861.84	8,978.88	53,793.17	ИНТЕХСТРОЙ ООО		
Тепловая энергия	981.54	23,803.36	21,020.93	3,763.97	23,803.36	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО		
Электроэнергия	42,330.36	712,587.71	618,378.95	136,539.12	712,587.71	ПСК ОАО		
Обращение с ТКО	32,748.93	324,025.03	302,429.69	54,344.27	324,025.03	УК по обращению с ТКО в ЛО		
Итого за КУ	80,108.38	1,114,209.27	990,691.41	203,626.24	1,114,209.27			
Жилищные услуги								
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий		
Услуги по Управлению	17,012.35	166,014.24	155,322.29	27,704.30	166,032.86			
					16,683.57	Административное управление		
					89,904.53	Компл. Бух. Обслуживание		
					21,627.10	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций		
					17,639.40	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО		
					3,803.20	Работа с ГИС ЖКХ		
					1,901.60	услуги паспортного стола		
					14,473.47	налог по осн. деятельности		

Содержание общего имущества	55,047.13	537,175.08	502,579.15	89,643.06	537,379.05	
					97,293.99	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					174,272.71	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					88,842.67	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					20,969.69	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
				156,000.00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)	
Содержание придомовой территории	26,794.48	261,473.04	244,633.21	43,634.31	261,325.03	
					231,525.03	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	12,759.27	124,510.68	116,491.73	20,778.22	124,257.85	
					29,800.00	уборка снега
Содержание и ремонт ПЗУ	2,977.33	29,053.56	27,182.24	4,848.65	29,400.00	
					29,400.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	4,921.60	48,027.84	44,934.57	8,014.87	48,000.00	
					48,000.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	30,379.22	296,454.00	277,361.22	49,472.00	344,683.00	
					344,683.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	149,891.38	1,462,708.44	1,368,504.41	244,095.41	1,511,077.80	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Радиоточка	10,570.69	87,710.00	78,842.93	19,437.76	87,710.00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	10,570.69	87,710.00	78,842.93	19,437.76	87,710.00	

" " _____ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.83 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД	ООО "БАУВЕС"	мп	168	455	Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы	500	76,440	84,000	0	0	0	0	0	0	0	0	168	0	0	168	0	0	0	0	160,440
2	Установка бетонных лотков водоотведения под водосточными трубами	ООО УК "Фаворит"	мп	20	270	Бетонные лоток, раствор, расходные мат-лы	450	5,400	9,000	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	20	0	0	0	0	14,400
3	Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением (3 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	850	Сварочные работы, метизы, расходные мат-лы	1100	850	1,100	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,950
4	Ремонт элементов спортивной и детской площадок	ООО УК "Фаворит"	компл.	1	2850	Древесина строганая, фанера, краски для дерева, метизы	1600	2,850	1,600	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4,450
5	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2,100	2,500	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	0	1	1	0	0	1	4,600
6	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2,862	1,200	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4,062
7	Ремонт и восстановление колпака вентиляционной шахты на кровле	ООО УК "Фаворит"	м2	3	1800	Оцинкованные листы, метизы, расходные мат-лы	220	5,400	660	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	6,060
8	Установка табличек "Выгул собак запрещен"	ООО УК "Фаворит"	шт	4	160	Табличка, крепеж, дерев. колышек	100	640	400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1,040
9	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,488	800	0	1	1	2	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	2,288
10	Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	3	217	Сгоны НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы	2600	651	7,800	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	1	0	1	8,451
11	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	2	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	1,520	600	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2,120
12	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	948	1,650	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2,598
13	Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	25	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	2,075	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	20	5	0	0	5	3,075
14	Устранение засоров на наружной сети хозяйственной канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	250	Работы по прочистке, промывке	4000	250	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	4,250
15	Очистка кровельных свесов от нависающего снега сторонним альпинистом	ООО УК "Фаворит"	н.смена	2	0	Коммерческая услуга аккредитованного специалиста	4500	0	9,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	9,000
16	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала	ООО УК "Фаворит"	м3	5	350	Работы по дренажу и просушке подвальных помещений	900	1,750	4,500	0	0	0	0	2	2	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	6,250

17	Обустройство приемков сбора воды в подвале для послед. откачивания	ООО УК "Фаворит"	шт	3	600	Демонтажные работы, обсадные трубы, наполнитель	1300	1,800	3,900	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5,700			
18	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	шт	2	3270	Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	6,540	300	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6,840			
19	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	4	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	3,400	1,200	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	1	4,600			
20	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	5	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	580	250	0	0	1	1	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1	0	2	830			
21	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	2	498			
22	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	4	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	464	200	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	664			
23	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	948	1,600	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2,548			
24	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500			
25	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
26	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	4	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	1,920	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	2,520			
27	Покупка и установка ковров на входах в подъезды	ООО УК "Фаворит"	шт	8	620	Коврик ковровый, 0,9x0,5м с прорезиненным основанием	50	4,960	400	0	0	0	0	2	3	1	6	1	0	0	1	0	1	0	1	5,360			
28	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	10	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	1,290	2,000	0	0	2	2	2	3	0	5	0	0	2	2	1	0	0	1	3,290			
29	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	2	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	298	1,100	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1,398			
30	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	4	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	856	600	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	1,456			
Регламентные работы																													
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18,600			
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200			
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200			
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14,400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14,400			
							137,128	207,510																					344,638
Итого																													

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов