

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, Северная д.45 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	119,136.14	1,495,010.76	1,136,028.76	478,118.14	1,496,552.29	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	2,178.95	28,492.39	21,554.04	9,117.30	28,492.39	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	507.37	12,636.49	9,371.00	3,772.86	12,636.49	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	20,985.17	470,524.94	345,649.14	145,860.97	470,524.94	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	17,168.59	178,758.34	137,746.65	58,180.28	178,758.34	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	40,840.08	690,412.16	514,320.83	216,931.41	690,412.16	
Жилищные услуги						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	8,918.70	91,586.88	70,747.47	29,758.11	91,574.96	
					8,946.80	Административное управление
					61,753.95	Компл. Бух. Обслуживание
					11,597.85	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					2,039.52	Работа с ГИС ЖКХ
					1,019.76	услуги паспортного стола
					6,217.08	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	28,858.37	296,349.12	228,918.66	96,288.83	296,371.03	
					40,833.98	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					87,589.20	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					47,643.18	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					11,245.30	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					9,459.38	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
				99,600.00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)	
Содержание придомовой территории	14,046.98	144,249.78	111,427.71	46,869.05	144,283.65	
					114,483.65	услуги по уборке территории
					29,800.00	уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	6,689.03	68,690.16	53,060.63	22,318.56	68,960.48	
					68,960.48	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт ПЗУ	1,276.52	13,678.00	10,750.73	4,203.79	13,596.00	
					13,596.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	2,580.20	26,496.66	20,467.98	8,608.88	26,500.00	
					26,500.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	15,926.26	163,548.00	126,334.75	53,139.51	164,854.00	
					164,854.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	78,296.06	804,598.60	621,707.93	261,186.73	806,140.13	

" " _____ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛЮ, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул. Северная, д.45 за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Устранение засоров на наружной сети хозяйственной канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	250	Работы по прочистке, промывке	4000	250	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4,250
2	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2,100	2,500	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	0	1	0	1	0	1	4,600
3	Ремонт замков и фурнитуры чердачных люков	ООО УК "Фаворит"	шт	3	870	Ручка дверная, петли стальные, расходные мат-лы	800	2,610	2,400	0	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	5,010
4	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	5,724	2,400	0	1	1	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	8,124
5	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,488	800	1	0	1	2	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	2,288
6	Замена ручек дверей входа в подъезд	ООО УК "Фаворит"	шт	6	642	Ручки дверные на планке АНР-72.13-ВЛ Sprong, цвет черный	300	3,852	1,800	0	0	0	0	0	3	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	5,652
7	Выборочный ремонт провалов отмостки по периметру МКД	ООО УК "Фаворит"	шт	6	430	Подстилающие слои, бетонный раствор, гидроизоляция	700	2,580	4,200	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,780
8	Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	3	217	Стены НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы	2600	651	7,800	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	8,451
9	Работы по подключению поливочных кранов (придомовая территория)	ООО УК "Фаворит"	1 точка	2	1140	Кран сгон 16, нипель, расходные мат-лы	450	2,280	900	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3,180
10	Установка компенсаторов на общедомовых стояках канализации	ООО УК "Фаворит"	шт	5	116	Компенсатор для канализации ПВХ d-110	600	580	3,000	0	0	0	0	1	0	1	2	0	1	1	2	0	0	1	1	3,580
11	Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	25	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	2,075	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	20	5	0	0	5	3,075
12	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	шт	1	3270	Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	3,270	150	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3,420
13	Работы по перевариванию подключения стояков ЦО в подвале (6 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	место	2	1470	Угловые элементы труб 25,32мм, сварочные работы, расх. мат-лы	900	2,940	1,800	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,740
14	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	4	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	3,400	1,200	0	2	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4,600
15	Восстановление наружного освещения в арке	ООО УК "Фаворит"	компл	1	2270	Провод ВВГ НГ 3х2,5, гофра 30мм, расходные материалы	1500	2,270	1,500	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3,770
16	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	9	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	1,044	450	0	0	1	1	0	1	1	2	1	1	0	2	3	0	1	4	1,494

17	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	464	200	1	0	0	1	0	1	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	664		
18	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	6	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	696	300	1	0	2	3	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	1	1	996		
19	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	474	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1,274		
20	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500		
21	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	6	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	2,880	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	3,780		
23	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	21	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	2,709	4,200	0	0	5	5	7	3	0	10	0	0	2	2	4	0	0	4	6,909		
24	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шпорок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097		
25	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	шт	10	1600	Счета на закупку и доставку объектов озеленения (тун брабранд)	0	16,000	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	16,000		
26	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,070	750	1	1	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	2	1,820		
Регламентные работы																												
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		115	0	13,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,800		
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9,600		
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9,600		
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		90	0	10,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10,800		
							70,354	94,500																				164,854
Итого																												

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов