

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, и Шелгово, д. 83 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Предоставлено услуг, выполнено работ	
467 159,41	2 727 983,95	2 486 118,38	709 024,98	2 731 834,69		
в том числе:						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	8 978,88	58 254,14	52 913,70	14 319,32	ИНТЕХСТРОЙ ООО	
Тепловая энергия	3 763,97	24 989,80	22 649,27	6 104,50	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО	
Электроэнергия	136 539,12	759 480,47	686 790,51	209 229,08	ПСК ОАО	
Обращение с ТКО	54 344,27	335 191,10	305 852,29	83 683,08	УК по обращению с ТКО в ЛО	
<b>Итого за КУ</b>	<b>203 626,24</b>	<b>1 177 915,51</b>	<b>1 068 205,77</b>	<b>313 335,98</b>		
<b>Жилищные услуги</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий	
Услуги по Управлению	27 704,30	166 014,24	151 910,78	41 807,76	167 733,94	Административное управление
				53 400,40	77 969,72	Контр. Бух. Обслуживание
				17 959,63	2 816,71	Исп-ие программного продукта для формирования и выпуска квитанций
				1 408,36	14 179,13	Работа с ГИС ЖЖК
						услуги паспортного стола
						налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	89 643,06	537 175,08	491 540,57	135 277,57	538 427,01	136 001,46	Работа с населением, орг-ция и проведение ОСС
						57 525,17	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работь подрядчиков и пр.)
						155 056,13	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работь)
						91 051,64	ав.диспетч.обсл-ие (примем заявок от собственников МКД и пр.)
						29 669,43	Юридическое сопровождение. Работа по выявлению Д/б задолж.
						15 257,18	Адм.расходы – связь, канц.хоз.товары, ЭДО
						53 866,00	поверка ОДПУ
Содержание придомовой территории	43 634,31	261 473,04	239 259,95	65 847,40	261 947,45	243 947,45	услуги по уборке территории
						18 000,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	20 778,22	124 510,68	113 933,05	31 355,85	124 520,00	117 180,00	услуги по уборке МОП
						7 340,00	мощные средства, инвентарь
Содержание и ремонт ПЗУ	4 848,65	29 053,56	26 585,34	7 316,87	29 400,00	29 400,00	ТО слаботоковых систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	8 014,87	48 027,84	43 947,37	12 095,34	48 000,00	48 000,00	Обсл-ие ИПШ и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	49 472,00	296 454,00	271 269,29	74 656,71	296 530,76	296 530,76	
Итого за ЖУ	244 095,41	1 462 708,44	1 338 446,35	368 357,50	1 466 559,18	1 466 559,18	
<b>Прочие услуги</b>							
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ		Контрагент, комментарий
Работочка	19 437,76	87 360,00	79 466,26	27 331,50	87 360,00		НЕВАДИНК
Итого за Прочие Услуги	19 437,76	87 360,00	79 466,26	27 331,50	87 360,00		