

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Шелгово, Северная д.45 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ				
ИТОГО по всем услугам	478 118,14	1 489 949,43	1 340 686,49	627 381,08	1 509 339,68				
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>									
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ - руб.			Контрагент, комментарий	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	9 117,30	30 710,56	27 533,32	12 294,54	30 710,56		ИНТЕХСТРОЙ ООО		
Тепловая энергия	3 772,86	13 182,44	11 781,12	5 174,18	13 182,44		ТЕПЛОЭНЕРГО ООО		
Электронергия	145 860,97	454 370,21	403 511,78	196 719,40	454 370,21		ПСК ОАО		
Обращение с ТКО	58 180,28	184 884,94	166 869,95	76 195,27	184 884,94		УК по обращению с ТКО в ЛО		
	Итого за КУ	683 148,15	609 696,17	290 383,39	683 148,15				
<b>Жилищные услуги</b>									
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ			Контрагент, комментарий	
Услуги по Управлению	29 758,11	91 570,08	83 030,74	38 297,45	91 636,32				
					25 798,48		Административное управление		
					46 631,07		Компл. Бух. Обслуживание		

						9 631,11	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
						1 510,50	Работа с ТИС ЖСХ
						755,25	услуги паспортного стола
						7 309,90	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	96 288,83	296 294,76	268 664,04	123 919,55	312 743,99		
					87 932,76		Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					40 848,71		услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием низк сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					76 179,67		услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					48 827,77		ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					12 866,70		Юридическое сопровождение. Работа по изъещанию Дб задолж.
					9 459,38		Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					36 629,00		поверка ОДПУ
Содержание придомовой территории	46 869,05	144 223,32	130 773,86	60 318,51	144 898,00		
					128 898,00		услуги по уборке территории
					16 000,00		механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	22 318,56	68 677,56	62 273,07	28 723,05	69 058,08		услуги по уборке МОП
					69 058,08		
Содержание и ремонт ПЗУ	4 203,79	16 025,76	13 957,95	6 271,60	16 020,00		
					16 020,00		ТО слаботоочных систем ГК Парриот
Эксплуатация ОДПУ	8 608,88	26 491,80	24 021,35	11 079,33	26 580,00		Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
					26 580,00		
Текущий ремонт	53 139,51	163 518,00	148 269,31	68 388,20	165 255,13		
Итого за ЖУ	261 186,73	806 801,28	730 990,32	336 997,69	826 191,53		