

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 85 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2,339,169.13	2,148,386.28	2,232,043.40	2,255,512.01	2,367,601.48	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	543,947.37	506,604.44	512,973.59	537,578.22	506,604.44	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	208,637.83	21,110.70	54,651.98	175,096.55	21,110.70	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	528,777.62	270,355.34	314,278.71	484,854.25	270,355.34	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	162,567.16	208,866.83	209,244.40	162,189.59	208,866.83	УК по обращению с ТКО в ЛЮ
Итого за КУ	1,443,929.98	1,006,937.31	1,091,148.68	1,359,718.61	1,006,937.31	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	83,226.94	106,720.32	106,673.80	83,273.46	106,749.40	
					12,260.30	Административное управление
					70,117.44	Компл. Бух. Обслуживание
					12,962.71	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					11,408.95	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	269,298.63	345,316.91	345,166.62	269,448.92	346,213.75	
					43,449.65	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					65,180.52	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					65,288.06	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					15,410.05	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					24,000.00	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					15,893.17	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					2,794.87	Работа с ГИС ЖКХ
					1,397.43	услуги паспортного стола
					112,800.00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Содержание придомовой территории	142,674.69	182,949.12	182,869.43	142,754.38	182,808.70	
					153,008.70	услуги по уборке территории
Уборка лестничных клеток	73,046.52	93,382.66	93,520.84	72,908.34	93,521.31	
					29,800.00	уборка снега
Тех.обсл.с-мы видеонабл.	23,779.16	30,491.52	30,478.20	23,792.48	30,490.00	
					30,490.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.АППЗ	13,078.36	16,769.88	16,762.37	13,085.87	16,800.00	
					16,800.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ	23,481.74	30,110.03	30,096.84	23,494.93	30,040.00	
					30,040.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	44,585.89	57,171.60	57,146.75	44,610.74	57,200.00	
					57,200.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Эксплуатация ОДПУ	24,077.51	30,874.93	30,862.04	24,090.40	30,900.00	
					30,900.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	148,619.46	190,572.00	190,488.99	148,702.47	405,941.00	

					405,941.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	845,868.90	1,084,358.97	1,084,065.88	846,161.99	1,300,664.17	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	49,370.25	57,090.00	56,828.84	49,631.41	60,000.00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка	0.00			0.00	0.00	
Итого за Прочие Услуги	49,370.25	57,090.00	56,828.84	49,631.41	60,000.00	

" " _____ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.85 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
																											19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Замена металлических дверей входных групп в подъезд	ООО ГК "ПАТРИОТ"	шт	3	58700	Металлич. утепленная дверь со стеклопакетом и декоративной вставкой	3500	176,100	10,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	186,600	
2	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	840	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	1,840
3	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2,862	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4,062	
4	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	1,320	800	2	0	0	2	0	1	1	2	1	0	0	1	1	0	2	3	2,120	
5	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,116	600	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	1	1	1,716	
6	Монтаж утеплителя на лежки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	25	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	2,075	1,000	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,075
7	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	2	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	1,700	600	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,300
8	Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД	ООО "БАУВЕС"	мп	73	655	Демонтажные работы, рем.состав, зачеканка швов, гидроизоляция	750	47,815	54,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73	73	0	0	0	0	102,565
9	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	14	116	Лампа светодиодная 10Вт 6500К 800Лм	50	1,624	700	1	1	1	3	2	1	1	4	1	3	1	5	0	1	1	2	2,324	
10	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЦ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	580	250	1	0	0	1	1	2	0	3	0	1	0	1	0	0	0	0	830	
11	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	8	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	928	400	3	0	0	3	0	1	0	1	1	1	0	2	0	0	2	2	1,328	
12	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8,500	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14,500
13	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Замена манометров давл. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	6	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	2,880	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	3,780
15	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	16	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	2,064	3,200	0	0	0	0	4	6	0	10	0	0	5	5	1	0	0	1	5,264	
16	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2,097

17	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	1 суббот	36	720	Счета на закупку объектов озеленения шиповник, снежнаягодни	0	25,920	0	0	0	0	0	0	36	0	36	0	0	0	0	0	0	0	25,920	
18	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,070	750	1	0	0	1	0	0	2	2	0	1	0	0	1	0	1	1,820	
Регламентные работы																										
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		115	0	13,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,800
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9,600
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9,600
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		90	0	10,800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10,800
Общая стоимость								277,841	128,100																405,941	
Итого																										

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов