

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.4 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>48 741,71</b>	<b>490 079,96</b>	<b>492 243,51</b>	<b>46 578,16</b>	<b>572 375,93</b>	
<b>в том числе:</b>						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	1 317,36	16 146,65	15 907,49	1 556,52	16 146,65	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	982,45	5 917,11	5 822,98	1 076,58	5 917,11	Межрегионгаз
Электрoэнергия	13 112,62	117 618,34	119 042,67	11 688,29	117 618,34	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	460,48	-	361,12	99,36	-	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>15 872,91</b>	<b>139 682,10</b>	<b>141 134,26</b>	<b>14 420,75</b>	<b>139 682,10</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	2 230,98	26 576,64	26 387,34	2 420,28	29 042,37	
					5 632,23	Административное управление
					11 479,82	Компл. Бух. Обслуживание
					2 307,84	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					2 400,31	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					2 825,46	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					443,13	Работа с ГИС ЖКХ
					221,57	услуги паспортного стола
					3 732,01	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	4 733,90	56 392,20	55 990,57	5 135,53	61 175,04	
					34 750,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					9 050,04	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					17 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории	4 204,04	92 250,03	86 897,74	9 556,33	121 625,00	
					121 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	1 826,49	12 319,40	12 023,22	2 122,67	11 833,33	
					11 833,33	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	2 175,19	25 912,20	25 727,63	2 359,76	45 175,00	
					45 175,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	9 188,90	36 708,99	44 548,06	1 349,83	35 212,50	
					30 000,00	услуги диспетчерской службы (работа консьержа - 1 кв-л 2023)
					5 212,50	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения, шлагбаума	515,90	6 145,80	6 102,02	559,68	7 200,00	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целях надлежащего содержания систем ВДГО	627,46	7 474,68	7 421,44	680,70	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	1 202,84	13 200,00	13 116,23	1 286,61	114 230,59	
Текущий ремонт	6 163,10	73 417,92	72 895,00	6 686,02	29 450,85	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2021г., руб.
					84 779,74	Фактически исполнено работ в 2022г., руб
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>32 868,80</b>	<b>350 397,86</b>	<b>351 109,25</b>	<b>32 157,41</b>	<b>432 693,83</b>	