

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Шеглово, д. 84 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ					
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023				
ИТОГО по всем услугам	652 124,08	2 263 524,86	2 223 966,79				
в том числе:							
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)							
		РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ					
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	175 010,16	684 933,76	649 259,66	210 684,26	684 933,76	ИНТЕХСТРОЙ ООО	
Тепловая энергия	34 643,78	12 544,27	28 719,76	18 468,29	12 544,27	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО	
Электроэнергия	118 624,66	409 628,54	406 774,72	121 478,48	409 628,54	ПСК ОАО	
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	48 486,53	214 347,44	209 332,06	53 501,91	214 347,44	УК по обращению с ТКО в ЛО	
Итого за КУ	409 506,09	1 321 454,01	1 294 086,20	404 132,94	1 321 454,01		
Жилищные услуги				РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ			
Предоставляемая услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий	
Услуги по Управлению	24 896,19	105 050,04	103 690,68	26 255,55	104 284,42		
					23 792,89	Административное управление	
					48 495,57	Комитет Бух. Обслуживание	
					1 871,98	Работа с ГИС ЖСХ	
					9 749,28	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию ДБ задолж.	
					10 139,90	Адм. расходы - связь, канц.хоз товары, ДНО	
					935,99	услуги паспортного стола	
					9 298,81	налог по осн. деятельности	



Содержание общего имущества	79 848,82	339 905,74	335 507,75	84 246,81	344 356,55	90 386,37	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
						38 231,15	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием ниж. сетей, контроль работы подстанции и пр.)
						94 410,30	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан. технич. работы)
						60 512,79	ав. диспетч. обесп-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
						11 935,94	Исп-ие программного продукта для формирования и выпуска квитанций
						10 380,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ МЕГАХИТ
						38 500,00	механизир. уборка территории, уборка снега
Содержание придомовой территории	38 877,08	165 454,63	163 313,58	41 018,13	165 447,45	165 447,45	услуги по уборке территории
Уборка лестничных клеток	18 564,54	78 787,57	77 768,02	19 584,09	78 880,00	78 880,00	услуги по уборке МОП
Техобслуживание АИПЗ	3 869,98	16 508,14	16 294,47	4 083,65	16 440,00	16 440,00	ТО слаботочных систем ГК Парриот
Техобслуживание ПЗУ	4 309,53	18 383,68	18 145,78	4 547,43	18 360,00	18 360,00	ТО слаботочных систем ГК Парриот
Эксплуатация ОДПУ	7 133,77	30 391,94	29 998,54	7 527,17	30 420,00	30 420,00	эксплуатация ПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	44 065,17	187 589,11	185 161,77	46 492,51	187 600,68	187 600,68	
Итого за ЖУ	242 617,99	942 070,85	929 880,59	233 755,34	945 789,10		

