

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.3 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>131 697,94</b>	<b>466 922,43</b>	<b>511 217,49</b>	<b>87 402,88</b>	<b>521 321,62</b>	
в том числе:						
<b>Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Зодоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	4 148,10	16 147,13	17 257,34	3 037,89	16 147,13	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	2 314,19	7 575,32	8 012,25	1 877,26	7 575,32	Межрегионгаз
Электроэнергия	24 817,50	119 018,82	122 587,78	21 248,54	119 018,82	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	4 085,99	-	3 491,49	594,50	-	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>35 365,78</b>	<b>142 741,27</b>	<b>151 348,86</b>	<b>26 758,19</b>	<b>142 741,27</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	7 097,42	26 657,28	28 849,20	4 905,50	29 196,66	
					5 632,23	Административное управление
					11 479,82	Компл. Бух. Обслуживание
					2 307,84	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					2 400,31	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					2 825,46	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					443,13	Работа с ГИС ЖКХ
					221,57	услуги паспортного стола
					3 886,30	налог по осн. деятельности

содержание общего имущества	15 059,89	56 563,56	61 214,62	10 408,83	61 175,04	
					34 750,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					9 050,04	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					17 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
содержание придомовой территории	13 374,15	92 529,91	88 328,31	17 575,75	121 625,00	
					121 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	4 726,65	12 356,75	13 751,24	3 332,16	11 833,33	
					11 833,33	механихир.уборка снега с использованием спец.техники
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	6 920,07	25 990,91	28 128,10	4 782,88	45 175,00	
					45 175,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	29 232,44	36 820,36	60 223,05	5 829,75	35 212,50	
					30 000,00	услуги диспетчерской службы (работа консьержа - 1 кв-л 2023)
					5 212,50	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения, шлагбаума Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	1 641,32	6 164,52	6 671,39	1 134,45	7 200,00	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
	1 996,16	7 497,36	8 113,86	1 379,66	7 200,00	
				7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС	
Благоустройство	3 930,02	13 200,00	14 372,97	2 757,05	59 962,82	
Текущий ремонт	12 354,04	46 400,51	50 215,89	8 538,66	26 328,87	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2021г., руб.
					33 633,95	Фактически исполнено работ в 2022г., руб
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>96 332,16</b>	<b>324 181,16</b>	<b>359 868,63</b>	<b>60 644,69</b>	<b>378 580,35</b>	