

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, ул Дружная, д. 21 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	4,354,064.45	12,787,885.78	13,431,809.50	3,710,140.73	12,837,863.97

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	791,284.05	2,634,822.83	2,774,109.02	651,997.86	2,634,822.83	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	344,267.47	53,527.63	196,392.26	201,402.84	53,527.63	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	397,919.82	1,724,050.57	1,802,743.29	319,227.10	1,724,050.57	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	328,377.65	967,598.22	1,000,589.72	295,386.15	967,598.22	УК по обращению с ТКО в ЛЮ
Итого за КУ	1,861,848.99	5,379,999.25	5,773,834.29	1,468,013.95	5,379,999.25	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
Услуги по Управлению	219,634.02	638,224.49	660,309.42	197,549.09	638,161.43	
					75,273.39	Административное управление
					486,308.29	Компл. Бух. Обслуживание
					76,579.75	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	349,868.20	1,038,342.85	1,073,584.59	314,626.46	1,042,120.80	
					1,042,120.80	ав.диспетч.обсл-ие (работа консьержей)

Содержание общего имущества	547,746.60	1,608,068.20	1,662,376.22	493,438.58	1,608,571.11	
					294,299.38	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					364,114.39	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					365,842.93	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
					94,611.63	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					79,585.95	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					97,577.76	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					17,159.37	Работа с ГИС ЖКХ
					8,579.69	услуги паспортного стола
					286,800.00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Техническое обслуживание фонтана	91,608.29	266,252.36	275,195.52	82,665.13	265,000.00	
					230,000.00	Обсл-ие фонтана - профилактические работы
					35,000.00	комм.ресурс для работы фонтана
Содержание придомовой территории	263,743.41	782,745.15	809,311.78	237,176.78	785,947.00	
					583,947.00	услуги по уборке территории
					202,000.00	уборка терр. спец.техникой, уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	266,084.64	779,895.10	807,597.36	238,382.38	779,931.38	
					779,931.38	услуги по уборке МОП
ТО ОДС	65,862.57	191,693.50	198,161.99	59,394.08	191,700.00	
					191,700.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Техобслуживание АППЗ	26,867.98	78,102.64	80,725.34	24,245.28	78,000.00	
					78,000.00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепловой пункт)	71,762.22	212,993.08	220,221.44	64,533.86	213,600.00	
					213,600.00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ ООО
Текущий ремонт	305,375.90	887,502.87	917,314.57	275,564.20	929,983.00	
					929,983.00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	2,208,553.81	6,483,820.24	6,704,798.23	1,987,575.82	6,533,014.72	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	94,259.47	274,109.97	296,296.01	72,073.43	274,100.00	Ростелеком
Видеонаблюдение	116,729.53	375,233.28	379,712.20	112,250.61	375,200.00	Ростелеком
Техобслуживание ПЗУ	29,266.68	86,697.36	89,847.95	26,116.09	87,000.00	Ростелеком

Радиоточка	43,405.97	119,338.30	124,579.28	38,164.99	119,400.00	Ростелеком
Устан.об-ия для Калитки № 2	0.00	68,687.38	62,741.54	5,945.84	69,150.00	Ростелеком
Итого за Прочие Услуги	283,661.64	924,066.29	953,176.98	254,550.95	924,850.00	

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул.Дружная д.21 за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	250	Работы по прочистке, промывке	4000	500	8,000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	8,500
2	Ремонт/замена резбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	5	117	Сгон 1 НР(ш) стальной оцинкованный	800	585	4,000	0	0	0	0	4	0	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4,585
3	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	10	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	7,600	3,000	0	1	0	1	0	0	3	3	6	0	0	6	0	0	0	0	0	10,600
4	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	948	1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	2,598
5	Ремонт металлических дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2,520	3,000	1	0	0	1	0	2	0	2	0	1	0	1	2	0	0	2	2	5,520
6	Окраска масляной краской дверей входных групп в МКД	ООО УК "Фаворит"	шт	12	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	8,400	14,400	0	0	0	0	0	2	4	6	4	2	0	6	0	0	0	0	0	22,800
7	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	8	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	11,448	4,800	0	1	1	2	0	0	2	2	1	0	1	2	2	0	0	2	2	16,248
8	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1199	Дверной доводчик АРЕС DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7,194	2,400	1	0	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	1	1	0	2	2	9,594
9	Закупка и установка теплового экрана в МОП на лестничных маршах	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1250	Тепловой экран декоративный	450	7,500	2,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	10,200
10	Устройство пешеходной дорожки у калитки№2 выхода из ЖК	ООО "БАУВЕС"	м2	19	2650	Плитка тротуарная, борд. камень,лесок, цем-т, щебень, расх. мат-лы	2100	50,350	39,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19	0	0	0	0	0	90,250
11	Текущий ремонт забора по периметру (сетка гиттера)	ООО УК "Фаворит"	м2	7	160	Крепежные элементы, расходные мат-лы	250	1,120	1,750	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	3	5	0	0	0	0	0	2,870
12	Покупка и установка козырьков над входами (5,6,7,8 подъезды)	ИП "Носов Д.В."	шт	4	0	Козырек в сборе под заказ.	28700	0	114,800	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	114,800
13	Локальный ремонт кровельного покрытия (1,7,8 секция)	ООО УК "Фаворит"	м2	26	450	Кровельная мастика, наплавляемая кровля, расходные мат-лы	300	11,700	7,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26	0	0	0	0	0	19,500
14	Установка защитных решеток на дождеприемники (8,9,10,11,12 секции)	ООО УК "Фаворит"	шт	10	680	Решетка на водосток	100	6,800	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	10	0	0	0	0	0	7,800
15	Замена оцинкованного покрытия парапетов кровли (4 секция)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	7	1400	Листы оцинкованные крапшеные, крепежи, расходные мат-лы	800	9,800	5,600	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0	2	0	0	0	0	0	15,400
16	Окраска стен МОП первых этажей (7,8 секция)	ООО УК "Фаворит"	м2	28	270	Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы	350	7,560	9,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	28	0	0	0	0	0	17,360

17	Замена светильников эл.щитовой, ИТП1, ИТП2 (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	3,189	1,200	2	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4,389		
18	Замена светильников освещен. подвала кладовых (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	18	1014	Светильник светодиодный ДСП-36w 6500К IP-65	650	18,252	11,700	0	7	4	11	2	0	0	2	0	1	0	1	1	3	0	4	29,952
19	Замена светодиодн. ламп освещення МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	31	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	3,286	1,550	0	8	6	14	2	0	8	10	1	0	1	2	3	2	0	5	4,836
20	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17,000	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	29,000
21	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	8	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3,840	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	5,040
23	Замена тройника ГВС на распределительной магистрали в подвале	ООО УК "Фаворит"	шт	2	210	Тройник ПП 63x40x63, расходные мат-лы	1800	420	3,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	4,020
24	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	54	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	6,966	10,800	0	26	7	33	9	12	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	17,766
25	Ремонт ограждений перил из нержавеющей стали (3,4,11 секции)	ООО УК "Фаворит"	1 прут	7	220	Электроды для сварки ESAB УОНИИ 13/55 ф 2,0мм, расх. мат-лы	800	1,540	5,600	0	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,140
26	Закупка и установка баскетбольных колец на спортплощадке	ООО УК "Фаворит"	шт	2	2970	кольцо баскетбольное с сеткой в сборе	800	5,940	1,600	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7,540
27	Закупка и установка сетки на футбольные ворота на спортплощадке	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1680	Сетка для футбольных ворот	800	3,360	1,600	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4,960
28	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (11 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	17	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	30,260	38,250	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	17	0	0	0	0	68,510
29	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (9 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	15	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	26,700	33,750	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	15	0	0	0	0	60,450
30	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (8 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	10	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	17,800	22,500	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	40,300
31	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (7 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	11	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	19,580	24,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	0	0	0	44,330
32	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (4 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	3	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	5,340	6,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	12,090
33	Обустройство выхода из подъезда из тротуарной плитки (3 подъезд)	ООО "БАУВЕС"	м2	3	1780	Плитка тротуарная серая, песок, щебень, цемент, расх. мат-лы	2250	5,340	6,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	12,090
34	Сварочный ремонт калитки №2 с заменой пневматического доводчика	ПАО "Ростелеком"	услуга	1	7900	Коммерческий расчет	5000	7,900	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	12,900
35	Замена навесного замка на калитке №2	ООО УК "Фаворит"	шт	1	497	Навесной замок Park Ч/80 288129	200	497	200	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	697
36	Работы по демонтажу бетонного основания перед входом в парадную (7,8)	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	300	Работа инструмента, расходные мат-лы	1200	600	2,400	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000
37	Замена комплекта фотоэлементов на главных воротах	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	3780	DIR10 фотоэлементы Came	2000	3,780	2,000	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,780
38	Ремонт навесного оборудования въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	4	950	ППР, согласно эксплуатационного периода	400	3,800	1,600	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	5,400
39	Замена предохранительных устройств в приводе въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	7	80	Предохранительные устройства, расходные мат-лы	200	560	1,400	0	1	1	2	0	0	1	1	0	0	1	0	1	2	3	1,960	
40	Замена платы силового управления въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	7850	Плата блока управления Came ZBX7	1500	7,850	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	9,350

41	Замена лампы уличного освещения (мотылёчник у фонтана)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	873	Лампа натриевая SON-T 100W E40 d46x210 Philips	1500	1,746	3,000	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,746			
42	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	6	149	Розетка с заземляющ. контактом без штырок с изолирующей 16А	550	894	3,300	0	0	1	1	2	0	0	2	0	2	0	2	0	1	0	1	4,194		
43	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	8	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	2,976	1,600	3	1	0	4	0	0	0	0	3	0	3	0	1	0	1	4,576			
44	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	1 суббот	60	1200	Счета на закупку объектов озеленения (Туй Бранд)	150	72,000	9,000	0	0	0	0	0	60	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	81,000		
45	Замена защитного выключателя наружного освещения ГРЩ	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2510	УЗО Schneider Electric Acti9, 2 полюса 25 А, 10 мА	700	2,510	700	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,210			
46	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	13	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	2,782	1,950	1	4	0	5	0	2	0	2	1	0	0	1	0	0	5	4,732			
Регламентные работы																												
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		155	0	18,600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18,600		
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200		
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		110	0	13,200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13,200		
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		120	0	14,400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14,400		
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч.час (ежемес)	12	0		1500	0	18,000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18,000		
							410.733	519.250																				929.983
Общая стоимость																												
Итого																												

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов