

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 87 за период 01.02.2021 - 31.12.2021г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0.00	1,888,943.05	927,467.27	961,475.78	1,979,678.87	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	-	310,344.64	111,702.03	198,642.61	310,344.64	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	-	531,860.00	212,466.89	319,393.11	531,860.00	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	-	203,313.07	73,441.51	129,871.56	203,313.07	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	-			-	-	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0.00	1,045,517.71	397,610.43	647,907.28	1,045,517.71	
Жилищные услуги						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	0.00	97,666.80	61,356.26	36,310.54	96,919.86	
					9,728.68	Административное управление
					65,954.58	Компл. Бух. Обслуживание
					5,298.57	налог по осн. деятельности
					12,611.40	Исп-не программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					2,217.76	Работа с ГИС ЖКХ
					1,108.88	услуги паспортного стола

" " _____ 2022г

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.87 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Февраль	Март	Апрель		Май	Июнь	Июль		Август	Сентябрь	Октябрь		Ноябрь	Декабрь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Ремонтно-восстановительные работы систем ЦО и ГВС (после разморозки систем)	ООО "Мегахит"	шт	1	779360	Договор на восстановление систем (коммерческая услуга)	0	779,360	0		1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	779,360
2	Замена армированных стекол входных дверей в подъезд	ООО УК "Фаворит"	шт	4	2816	Стекло армированное 6мм 600x1600	1600	11,264	6,400		2	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	17,664
3	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	1,260	1,500		2	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2,760
4	Установка украденного блока питания магнитного замка входной двери	ООО ГК "ПАТРИОТ"	шт	3	980	Блок питания 12В	300	2,940	900		0	0	0	0	1	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3,840
5	Замена доводчика входной двери в парадную (110кр) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	4,293	1,800		0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	6,093
6	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	1,320	800		5	0	5	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2,120
7	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1,860	1,000		5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,860
8	Покупка и установка почтовых ящиков в помещениях МОП	ООО УК "Фаворит"	1 шт	1	93180	Ящики почтовые 8-секционные, нумерация, 2 компл. ключей, доставка	4500	93,180	4,500		0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,680
9	Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	30	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	2,490	1,200		0	15	15	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,690
10	Ремонт и восстановление колпака вентиляционной шахты на кровле	ООО УК "Фаворит"	м2	1	1800	Оцинкованные листы, метизы, расходные мат-лы	2600	1,800	2,600		0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,400
11	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	7	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	5,950	2,100		4	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,050
12	Герметизация примыкания балконной плиты (3 секция)	ООО УК "Фаворит"	мп	3	170	Грунтовка, битумная мастика, расходные мат-лы	350	510	1,050		0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,560
13	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	32	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	3,712	1,600		16	8	24	2	0	0	2	0	3	0	3	2	0	1	3	5,312	
14	Замена ламп освещения спецпомещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	7	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	812	350		4	0	4	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	1	1	1,162	
15	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	13	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	1,508	650		11	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2,158	
16	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч. расчет	6000	8,500	6,000		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14,500	

17	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	2	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	960	300	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	1,260	
19	Установка компенсаторов на общедомовых стояках канализации	ООО УК "Фаворит"	шт	7	116	Компенсатор для канализации ПВХ d-110	600	812	4,200	0	1	1	0	1	0	1	1	0	2	3	2	0	0	2	5,012	
20	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без штырок с изолирующей 16А	550	447	1,650	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097	
21	Ремонт примыкания кровельного покрытия из металлочерепицы к вентшахте	ООО УК "Фаворит"	м.п.	12	870	Кровельная лента, битумная мастика, расходные мат-лы	800	10,440	9,600	0	0	0	0	6	0	6	0	6	0	6	0	0	0	0	20,040	
22	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	1600	Счета на закупку и доставку объектов озеленения (тун брабанд)	0	8,000	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,000	
23	Покупка и установка урн у входов в подъезды	ООО УК "Фаворит"	шт	3	4270	Счет на покупку, доставку и монтаж урн	0	12,810	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,810	
24	Замена личинок спешпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	6	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1,284	900	4	0	4	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2,184	
Регламентные работы																										
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	110	0		115	0	12,650		10	10	20	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	12,650
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	110	0		80	0	8,800		10	10	20	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	8,800
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	110	0		80	0	8,800		10	10	20	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	8,800
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	110	0		90	0	9,900		10	10	20	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9,900
Общая стоимость								955,512	89,250																265,402	
Итого																										

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"

С.В.Изофатов