

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл. Ленинградская, г. Всеволожск, ул. Коралловская 14 к.2 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	989 571,29	4 379 037,09	3 754 759,31	1 613 849,07	4 525 784,21	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд. потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	7 097,66	222 904,80	170 555,98	59 446,48	222 904,80	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	276 131,22	1 110 582,82	949 886,10	436 827,94	1 110 582,82	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	-	179 814,41	150 218,13	29 596,28	179 814,41	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	283 228,88	1 513 302,03	1 270 660,21	525 870,70	1 513 302,03	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	51 255,01	219 056,50	212 318,11	57 993,40	219 057,59	
					47 557,62	Административное управление
					77 433,77	Компл. Бух. Обслуживание
					19 487,02	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					20 267,80	Адм.расходы - связь, канц.хоз. товары, ЭДО
					23 857,76	Исп-ие программного продукта для формирования и выпуска квитанций
					3 741,75	Работа с ГИС ЖКХ
					1 870,87	услуги паспортного стола
					24 840,99	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	94 041,45	401 919,22	389 555,98	106 404,69	402 000,00	
					402 000,00	ав. диспетч.обсл-ие (работа консьержей)
Содержание общего имущества	121 674,33	520 018,06	504 022,03	137 670,36	1 245 541,20	
					423 568,97	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					154 547,03	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж. сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					282 750,00	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан. технич. работы)
					36 885,20	строй-хоз. товары и материалы
					30 000,00	механизированная уборка снега
Содержание автостоянки	240 076,82	725 520,02	441 543,31	524 053,53	73 540,00	ГО слаботочных систем ГК Патриот

(подземного паркинга) в МКД					61 200,00	ТО слаботочных систем паркинга (АППЗ) ГК Патриот
					183 050,00	услуги по уборке паркинга
Содержание придомовой территории	38 775,66	165 721,54	160 623,79	43 873,41	165 750,00	
					165 750,00	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	27 632,86	118 098,84	114 466,06	31 265,64	118 100,00	
					99 700,00	услуги по уборке МОП
					18 400,00	хоз.товары и материалы, инвентарь
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	3 922,17	16 762,94	16 247,30	4 437,81	23 435,04	
					23 435,04	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.ПЗУ	3 565,54	15 238,56	14 769,83	4 034,27	15 235,04	
					15 235,04	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	16 936,28	72 383,16	70 156,66	19 162,78	72 000,00	
					72 000,00	Обсл-ие ОДПУ
Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	60 314,72	259 706,76	254 992,96	65 028,52	259 700,00	
					259 700,00	
Содержание лифтов	21 406,06	94 220,26	96 843,40	18 782,92	88 800,00	
					88 800,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	26 741,51	114 289,20	110 773,61	30 257,10	260 063,31	
					260 063,31	отчет ТР
Итого за ЖУ	706 342,41	2 722 935,06	2 386 313,04	1 042 964,43	2 869 682,18	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Установка шлагбаумов	0,00	142 800,00	97 786,06	45 013,94	142 800,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	142 800,00	97 786,06	45 013,94	142 800,00	