

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 81 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023
393 683,62	2 634 117,55	2 488 199,57	539 601,60
ИТОГО по всем услугам			2 634 326,88
в том числе:			
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)			
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023
7 609,59	53 923,79	50 941,70	10 591,68
Водоотведение			
Тепловая энергия	3 200,41	21 820,70	4 523,86
Электронергия	99 732,04	617 381,30	149 773,27
Обращение с ТКО	49 793,49	324 063,90	67 060,03
Итого за КУ	160 335,53	1 014 207,60	231 948,84
Жилищные услуги			
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД		РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023
25 349,63	169 055,04	161 069,44	33 335,23
Услуги по Управлению			
			168 994,74
			59 100,40
			72 969,72
			17 959,63
			2 816,71
			1 408,36
			14 739,92
Предоставленная услуга		Контрагент, комментарий	
			Административное управление
			Компл. Бух. Обслуживание
			Исп-ие программного продукта для формирования и выпуска квитанций
			Работа с ТИС ЖСХ
			услуги паспортного стола
			налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	82 023,81	547 013,04	521 173,98	107 862,87	547 013,02	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					154 661,46	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					100 525,17	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежанием содержанием ниж сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					142 056,13	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан. технич. работы)
					91 051,64	ав. диспетч. обесп-ие (прим. заявок от собственников МКД и пр.)
					14 669,43	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					15 257,18	Адм. расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 792,00	поверка ОДПУ
Содержание придомовой территории	39 925,75	266 261,76	253 684,40	52 503,11	265 947,45	
					243 947,45	услуги по уборке территории
					22 000,00	механизированная уборка снега
					127 110,00	услуги по уборке МОП
					117 180,00	услуги по уборке МОП
					9 930,00	мощные средства, инвентарь
Содержание и ремонт ПЗУ	4 436,33	29 585,40	28 187,89	5 833,84	29 400,00	ТО слаботоковых систем ГК Липриот
Эксплуатация ОДПУ	7 333,56	48 906,12	46 595,79	9 643,89	49 400,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИП
Текущий ремонт	45 267,16	301 884,00	287 623,95	59 527,21	301 840,76	
Итого за ЖКУ	223 348,42	1 489 496,64	1 419 137,47	293 707,59	1 489 705,97	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радиоточка	9 999,67	58 800,00	54 854,50	13 945,17	58 800,00	НЕВАЛПНК
Итого за Прочие Услуги	9 999,67	58 800,00	54 854,50	13 945,17	58 800,00	