



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Крымская, д.3

№	Виды работ	Подряд-чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2025 календарный год:				894 253	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,016	18 779	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 366	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	2 683	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	3 577	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	13	9 390	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	6 617	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	4 471	-
8	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,015	36 664	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Да	п.м.	25	18 779	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,013	16 991	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	8 048	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,034	40 689	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,013	15 202	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	6	14 308	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Да	шт.	1	10 731	12000р./шт
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	12 072	-
17	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	9 837	8500р./шт.
18	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,035	18 332	5200р./м2
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	3 130	7000р./шт.
20	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	2	4 918	2450р./м.п.
21	Ремонт прямков паркинга	Нет	шт.	2	2 683	1670р./место
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	22 356	4800р./м2
23	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,007	26 828	3900р./м.п.
24	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	10	9 837	950р./шт.
25	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	8	21 462	2650р./м.п.
26	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	27 722	3120р./м.п.
27	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	10 731	1030р./м.п.
28	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	18 332	3300р./м.п.
29	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	10 731	8350р./шт
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	5	31 746	6200р./узел
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	8 943	-
32	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	6	5 366	900р./м.п.
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	4	11 446	3200р./шт
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	26 828	-
35	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	134 138	Авар.запас
36	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	5	9 837	1800р./шт.
37	РВР ИТП	Да		По факту	53 655	-
38	РВР насосных станций	Да		По факту	13 414	-
39	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	67 963	-
40	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	8 048	-
41	РВР слаботочных систем	Да		По факту	66 175	-
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	17 885	15000р./компл
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	56	19 495	350р./точка
44	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	3	4 024	1150р./точка
45	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	7	4 024	550р./точка
ИТОГО:					894 253	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ