



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Крымская, д.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2026 календарный год:			613 806	
1	Кровля: мягкая ремонт	Т.КВ.М.			
2	Кровля: жесткая ремонт	Т.КВ.М.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	Т.КВ.М.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	Т.КВ.М.			
11	Козырьки: ремонт	Т.КВ.М.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Т.КВ.М.	0,042	50 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Т.КВ.М.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	15	40 000	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	шт.			
17	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	2	15 000	
18	Полы, ступени: замена, восстановление	Т.КВ.М.			
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
20	Водосточные трубы: замена	м.п.			
21	Ремонт приямков паркинга	шт.			
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Т.КВ.М.			
23	Отмостка: ремонт	Т.П.М.			
24	Замена почтовых ящиков	шт.			
25	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
28	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
29	Отопительные приборы: замена	шт.			
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	шт.			
32	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
35	Аварийно-восстановительные работы	%	15	92 070	
36	Замена фурнитуры дверей	шт.			
37	РВР ИТП	шт.	По факту	53 655	
38	РВР насосных станций	шт.	По факту	13 414	
39	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	67 963	
40	РВР системы АППТ паркинга	шт.	По факту	91 529	
41	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	66 175	
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	6	89 000	
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	57	20 000	
44	Восстановление уличного освещения	шт.	13	15 000	
45	Восстановление освещения паркинга	шт.			

ИТОГО: 613 806

Составил: Лактионова Е.В.

Проверил: Зеленин П.Е.