



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО УК «Фаворит»

О.С. Еремийа



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, пр-кт Добровольского, д.22

№	Виды работ	Подрядчики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		466 538	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,008	9 797	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 266	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 400	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	1 866	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	9	6 298	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	3 452	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	2 333	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,011	25 660	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	13,996	10 497	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	8 864	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	8 398	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,020	23 560	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,007	7 931	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	8 631	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	5 598	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	5 132	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,001	5 832	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	6 765	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	5	11 663	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	6 998	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,010	37 323	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	4	10 264	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	4	11 663	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	7	6 998	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	10 497	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	4 199	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	4	23 327	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	3	2 799	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	5 972	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	9 331	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	46 654	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	3	5 132	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	13 996	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	6 998	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	35 457	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	31 725	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	9 331	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	82	28 832	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	2 099	1150р./точка
ИТОГО:					466 538	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____