



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

ВЕРЖДАЮ
льный директор
УК «Фаворит»
С.Еремина

30.12.2025



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.7, корп.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		579 726	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	0	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	0	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	0	0	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	0	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	0	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,000	0	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0,000	9 000	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,000	126 900	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,000	153 600	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,000	12 000	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	0	4 802	
15	Двери металлические: установка	шт.	0	0	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	3 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,000	0	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	0	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	0	0	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,000	0	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	15 000	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	15 000	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	0	10 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	0	0	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	0	0	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	0	0	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	0	0	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	0	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	86 959	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	0	3 000	
34	РВР ИТП		По факту	19 598	
35	РВР насосных станций		По факту	9 799	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	49 647	
37	РВР слаботочных систем		По факту	44 421	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	0	0	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	0	10 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	0	7 000	

ИТОГО: 579 726

Составил: Климентьева О.

Проверил: Зеленин П.Е.