

ПРОТОКОЛ № 01/2019 ДФ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, улица Дружная, дом 21

проводимого в очно-заочной форме

«22» марта 2019г.

Место нахождения многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, улица Дружная, дом 21.

Инициатор проведения общего собрания: Гр. РФ Трифонов Сергей Александрович, собственник пом. №14.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Очная часть

Дата проведения очной части собрания: 21 сентября 2018 года, с 19ч.00мин до 21ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: 188676, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Дружная, д, № 21, помещение управляющей компании 223-Н.

Заочная часть:

Дата начала приема решений собственников помещений: 21 сентября 2018 года, с 19ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 марта 2019 года, до 18ч. 00 мин.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов): 22 марта 2019 года 19ч. 30 мин.

Место проведения заочной части собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений), Место подведения итогов общего собрания: 188676, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Дружная, д, № 21, помещение управляющей компании, 223-Н.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, имеющим право на участие в общем собрании: (площадь всех жилых (14 964,6) и нежилых помещений (834,7) в многоквартирном доме): 15 799,3 кв.м. Количество голосов, принадлежащих собственникам, учтенные на очной и заочной части собрания: 2 122,9 кв.м. – очная часть, 8 138,2 – заочная часть. Общее количество голосов: 10 261,1 кв.м.

Лица, осуществляющие подсчет голосов (Счетная комиссия): Орлова О.Ю., Бриленкова А.В., Риффель К.С., отдельный протокол об итогах голосования не составлялся.

Присутствовали: Генеральный директор ООО УК «ФАВОРИТ» - Квасницкий С.А.

№ вопроса	Вопросы повестки дня общего собрания	Количество голосов, которыми обладают собственники, принимающие участие в собрании	Доля голосов, которыми обладают собственники, принимающие участие в собрании (%)	Количество голосов, определяющее правомочность собрания по вопросам повестки дня (наличие кворума)	Правомочность (наличие или отсутствие кворума)
1	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии, порядка оформления протокола, и уведомления собственников о принятых собранием решениях.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется
2	Выбор способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется
3	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Определение цены на работы и услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется
4	Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется

5	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	10 261,1 кв.м.	2/3	10532,87	Отсутствует
6	Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется
7	Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	10 261,1 кв.м.	50	7 899,65	Имеется

Результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания

Вопрос 1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии, порядка оформления протокола, и уведомления собственников о принятых собранием решениях

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Гр. РФ Трифонова Сергея Александровича, секретарем собрания - Орлову Ольгу Юрьевну, подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе: Орловой О.Ю., Бриленковой А.В., Риффель К.С.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Остальные приложения к протоколу не подшиваются, но хранятся совместно с протоколом.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений не позднее чем через десять календарных дней со дня принятия этих решений путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8046,0	10 168,9
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	92,2	92,2

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Гр. РФ Трифонова Сергея Александровича, секретарем собрания - Орлову Ольгу Юрьевну, подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе: Орловой О.Ю., Бриленковой А.В., Риффель К.С.

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Остальные приложения к протоколу не подшиваются, но хранятся совместно с протоколом.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений не позднее чем через десять календарных дней со дня принятия этих решений путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 2. Выбор способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки дня:

В качестве способа управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, улица Дружная, дом 21, выбрать управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации избрать **Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ФАВОРИТ»** (сокращенное наименование - ООО УК «ФАВОРИТ»), ИНН 7842120125, ОГРН 1167847416120, адрес: 199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 14, литер А, помещение 207. Сайт: sc-meridian.ru

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8066,7	10 189,6
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	71,5	71,5

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

В качестве способа управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Щеглово, ул. Дружная, д. 21, выбрать управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации избрать **Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ФАВОРИТ»** (сокращенное наименование - ООО УК «ФАВОРИТ»), ИНН 7842120125, ОГРН 1167847416120, адрес: 199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 14, литер А, помещение 207. Сайт: sc-meridian.ru

Вопрос 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Определение цены на работы и услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с четырьмя приложениями, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования, по Приложению № 1.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8009,9	10 132,8
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	128,3	128,3

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с четырьмя приложениями, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования, по Приложению № 1.

Вопрос 4. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению № 2.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8102,8	10 225,7
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	35,4	35,4

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению № 2.

Вопрос 5. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению № 3.

Определить Общество с ограниченной ответственностью УК «ФАВОРИТ» (сокращенное наименование - ООО УК «ФАВОРИТ»), ИНН 7842120125, ОГРН 1167847416120, адрес: 199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 14, литер А, помещение 207, сайт: sc-meridian.ru, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению №3.

Кворум для принятия решения по данному вопросу 66.7% от общего числа голосов.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	7973,1	10 096,0
ПРОТИВ	0	72,9	72,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	92,2	92,2

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению № 3.

Определить Общество с ограниченной ответственностью УК «ФАВОРИТ» (сокращенное наименование - ООО УК «ФАВОРИТ»), ИНН 7842120125, ОГРН 1167847416120, адрес: 199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 14, литер А, помещение 207, сайт: sc-meridian.ru, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по Приложению №3.

Вопрос 6. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом» по Приложению № 4.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8030,2	10 153,1
ПРОТИВ	0	72,6	72,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	35,4	35,4

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом» по Приложению № 4.

Вопрос 7. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

	Очная часть	Заочная часть	Результат голосования
ЗА	2122,9	8009,0	10 131,9
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	129,2	129,2

Количество голосов, которые не учитывались в связи с признанием решений недействительными – 0.

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах без учета приложений, в трех оригинальных экземплярах.

К настоящему Протоколу подшиваются:

Приложение № 1 - Договор управления многоквартирным домом с четырьмя приложениями, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования.

Приложение № 2 - «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 3 - «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме».

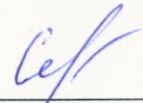
Приложение № 4 - «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом».

Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводилось общее собрание.


Приложение № 6 – Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома (заочная часть) от 15.10.2018г.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор/Председатель общего собрания собственников


_____ Трифонов С.А.

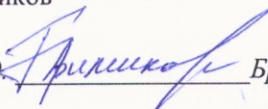
Секретарь общего собрания собственников


_____ Орлова О.Ю.

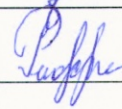
Счетная комиссия



Орлова О.Ю.

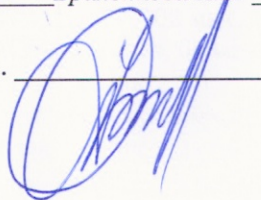


Бриленкова А.В.



Риффель К.С.

Генеральный директор УК «Фаворит» Квасницкий С.А.




Итого в документе

Прошито и пронумеровано _____ листов

 _____ Орлова О.Ю.

 Бригенкова А.В.

 _____ Риффель К.С.

 _____ Трифонов С.А.