



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.О.Еремина

2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, Октябрьский пр-кт, д.74

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2026 календарный год:				172 790	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,003	3 629	1200р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	518	-
3	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	3	1 814	720р./м.п.
4	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	1 279	-
5	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,003	7 084	2400р./м2
6	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,007	7 862	1200р./м2
7	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,003	2 937	1150р./м2
8	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	2 765	2600р./шт
9	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	2 333	-
10	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	0	1 901	8500р./шт.
11	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,007	3 542	5200р./м2
12	Ремонт прямков паркинга	Нет	шт.	0	518	1670р./место
13	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	2	4 147	2650р./м.п.
14	ГВС: ремонт трубопроводов (замена труб ГВС в паркинге на нержавейку согласно проекту)	Нет	п.м.	14	43 889	3120р./м.п.
15	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	2	2 073	1030р./м.п.
16	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	3 542	3300р./м.п.
17	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	6 134	6200р./узел
18	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	1 728	-
19	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	1 037	900р./м.п.
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	1	2 212	3200р./шт
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	5 184	-
22	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	25 919	Авар.запас
23	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	1 901	1800р./шт.
24	РВР насосных станций	Да		По факту	2 592	-
25	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	13 132	-
26	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	1 555	-
27	РВР слаботочных систем	Да		По факту	12 786	-
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	3 456	15000р./компл
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	11	3 767	350р./точка
30	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	1	778	1150р./точка
31	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	1	778	550р./точка

ИТОГО: 172 790

Составил: Новикова Л.Е.

Проверил: Зеленин П.Е.