

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору №07/2020-3 от 10.04.2020

г. Всеволожск

«21» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантъ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Альхова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФАВОРИТ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице Заместителя генерального директора Ереминой Ольги Сергеевны, действующей на основании Доверенности 78АБ 8893822 от 21.07.2020, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с присвоением милицейского адреса объекту строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, территория, ограниченная ул. Невской, границей МО «Город Всеволожск», восточной границей квартала 366 Всеволожского лесничества (участок б) корп.1 изложить пункты 1.1 и 1.2 Договора в следующей редакции:

- 1.1. Застройщик, в соответствии с положениями ст.ст. 161, 162 Жилищного Кодекса РФ, поручает Управляющей организации, а Управляющая организация принимает обязательства по оказанию услуг по управлению, эксплуатации, оказанию коммунальных услуг и услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома (далее – МКД), а также придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1;

- 1.2. Управляющая организация обязуется участвовать в работе приемочной комиссии, как обслуживающая организация, осуществляющая техническое обслуживание вновь построенного жилого дома по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1, обеспечить предоставление Застройщику коммунальных услуг и иных услуг, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в целях организации заселения дома, а Застройщик обязуется оплатить стоимость коммунальных услуг, а именно, фактически потребленного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящий Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Гаранть»,
188643, Ленинградская область, г.Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова д.19 пом.14Н
Тел. (ф) (812) 2350779
ИНН / КПП 4703132946/ 470301001
ОГРН 112403013313
Расчетный счет № 40702810301070011306
в банке ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК»
г.Санкт-Петербург
К/с 30101810700000000754,
БИК 044030754

Генеральный директор

М.П.

Д.Ю. Альхов

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО УК «Фаворит»
195271, Санкт-Петербург, ул. Сибирская
дом 9 пом. 168
Тел.(ф) (812) 3229394
ИНН/ КПП 7842120125/784201001
ОГРН 1167847416120
Расчетный счет № 40702810555040015890
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО
СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
К/с 30101810500000000653

Заместитель генерального директора

М.П.

/О.С. Еремина

