



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: п. Щеглово, ул Дружная, д. 21
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
 Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	106 827,11	<u>Накладные расходы:</u>	10 727,38
а) зарплата рабочих:	53 219,74	<u>Сметная прибыль:</u>	8 045,53
б) эксплуатация машин:	2 037,85	Всего без НДС:	400 544,02
в т. ч. зарплата:	416,99	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	51 569,52	<u>Всего:</u>	400 544,02

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: *Четыреста тысяч пятьсот сорок четыре рубля 02 копейки*

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					88,159	147,48	53 219,74	2 037,85	51 569,52	10 727,38	8 045,53	400 544,02
Текущий ремонт					88,159	147,48	53 219,74	2 037,85	51 569,52	10 727,38	8 045,53	400 544,02
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок 00-00000389 Пескобетон М300 (25 кг)	10 м2	1	16,80	6 400,03		10 600,80	1 280,01	960,00	19 240,84	
2	ТЕРэ4.01-01-11-002	Засыпка грунта вручную (клумбы)	шт	40	265,02			10 600,80			496,68	
3	ТЕРэ4.01-05-08-001	Смена дверных приборов петли (вх. калитка)	м3	1	1,07	367,91			73,58	55,19	496,68	
4	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов замки врезные (калитка, ремонт)	10 шт	0,1	1,00	389,14			77,83	58,37	525,34	
5	ТЕРэ4.01-05-08-004	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 6, подвал)	10 шт	0,1	0,33	128,15			25,63	19,22	173,00	
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов замки врезные (калитка, ремонт) 00-00000748 Замок врезной	шт	1	1 800,00			1 800,00	57,20	42,90	2 186,09	
7	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (калитка, 2 под.; 1,11 4 под., калитка, 10 п) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	шт	1	1 416,00			1 416,00	50,27	37,70	1 755,31	
8	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (1,11 4 под., калитка, 10 п)	10 шт	1,2	2,28	1 005,35			201,07	150,80	1 357,22	
9	ТЕРэ4.01-05-08-009	Смена замка электромагнитного (подвал, прим. ремонт)	10 шт	0,1	0,34	149,04	0,72		29,81	22,36	201,93	
10	ТЕРэ4.01-05-09-002	Смена оконных приборов ручки 00-00000880 Ручка с винтами металл, белый	10 шт	2	4,92	1 922,26		1 707,80	384,45	288,34	4 302,85	
11	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	шт	20	85,39			1 707,80			6 244,97	
12	ТЕРэ4.01-05-19-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	10 шт	1	11,84	4 625,90			925,18	693,89	6 244,97	
13	ТЕРэ4.01-05-19-001	Смена створки оконного блока из ПВХ профилей поворотной (откидной, поворотнo-откидной) (2 пар, ремонт)	10 шт	0,1	0,71	276,62	10,15		56,34	42,26	385,37	
14	ТЕРэ4.01-05-20-001	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) (пар. 9)	м	1	0,12	46,89			9,38	7,03	63,30	
15	ТЕРэ4.01-06-28-001	Устройство плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клее из сухих смесей 00-00000326 Клей для плитки	10 м	0,1	0,21	80,48	1,04	46,41	16,20	12,15	156,28	
16	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	кг	1	46,41			46,41			611,09	
17	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	10 плиток	0,3	0,39	176,58	3,87	368,17	35,70	26,77	611,09	
18	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	пар	1	19,58			19,58			611,09	
19	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	кг	4,8	46,41			222,77			611,09	
20	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30x30	шт	3	41,94			125,82			611,09	
21	ГЭСН10-01-049-01	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек) 00-00000487 Фиксатор дверной	100 шт	0,02	0,26	84,29	0,30	1 606,12	16,88	12,66	1 720,25	
22	ГЭСН10-01-049-01	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек) 00-00000487 Фиксатор дверной	шт	2	803,06			1 606,12			1 720,25	

16	ТЕРэ4.01-10-09-001	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% 00-00000594 Краска акриловая для внутренних работ	10 м2	0,4	0,80	318,34	4,06	174,79	64,07	48,06	609,32
			кг	1,12	156,06			174,79			
17	ТЕРэ4.01-13-21-001	Установка насоса в подвале для откачки воды (подвал) 00-00000128 Насос дренажный 500Вт	шт	1	2,10	786,63		4 615,00	157,33	117,99	5 676,95
			шт	1	4 615,00			4 615,00			
18	ТЕРэ4.01-14-05-001	Ремонт разъемной муфты системы ЦО Прим. (кв.325, 111)	шт	2	1,62	673,64			134,73	101,05	909,42
19	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (отсечные краны) 00-00000660 Кран шаровой ДУ15 (1/2") ВН/НР бабочка	шт	7	7,21	2 998,14		2 821,00	599,63	449,72	6 868,49
			шт	7	403,00			2 821,00			
20	ТЕРэ4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителей (ремонт)	шт	1	1,40	582,15			116,43	87,32	785,90
21	ТЕРэ4.01-14-07-002	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм 00-00000037 Труба ППР 110 мм	10 м	0,5	3,10	1 406,52		3 223,00	281,30	210,98	5 121,80
			м	5	644,60			3 223,00			
22	ТЕРэ4.01-15-21-001	Ремонт выключателей и розеток 00-00000499 Розетка 1-м	10 шт	0,1	0,70	291,08		70,00	58,22	43,66	462,96
			шт	1	70,00			70,00			
23	ГЭСН20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (м/у 8 и 9 под.; МОП, защитные экраны на батареи, 2 суц.) 00-00000087 Экран для радиатора 120x60 см 00-00000739 Решетка вентиляционная ПВХ	шт	15	18,46	6 243,99	212,18	12 071,32	1 262,40	946,80	20 736,69
			шт	12	973,86			11 686,32			
			шт	1	385,00			385,00			
24	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (ремонт забора)	м	0,3	1,29	613,78	7,09		122,76	92,07	835,70
25	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (скамейки) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000580 Ваночка для краски 290x270 00-00000892 Эмаль ПФ-115	100 м2	0,36	16,42	5 353,42	33,22	2 812,06	1 074,57	805,93	10 079,20
			пар	2	19,58			39,16			
			шт	1	131,00			131,00			
			кг	10	264,19			2 641,90			
26	ГЭСН07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (гермет. трубы) 00-00000415 Герметик акриловый белый 280 мл 00-00000734 Мастика битумная	100 м	0,04	0,74	250,40	4,92	198,14	50,08	37,56	541,10
			шт	1	141,00			141,00			
			кг	0,6	95,23			57,14			
27	ГЭСН08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000691 Газовый баллончик 220 гр 00-00000734 Мастика битумная	100 м2	0,2	4,88	1 748,44	97,89	884,96	353,31	264,99	3 349,59
			пар	1	19,58			19,58			
			шт	2	147,00			294,00			
			кг	6	95,23			571,38			
28	ГЭСН10-01-049-03	Установка: в готовые гнезда врезных дверных замков с ручками	10 шт	0,1	0,45	164,31	1,06		32,93	24,69	222,99
29	ГЭСН10-01-070-08	Устройство заборов (при установленных столбах): решетчатых высотой до 2 м (установка секции ограждения)	100 м2	0,04	3,97	1 326,83	421,49		287,43	215,57	2 251,32
30	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв. 101, 240, 123, 180) 00-00000104 Кран шаровой 1" ВР/НР латунный, ручка бабочка 00-00000660 Кран шаровой ДУ15 (1/2") ВН/НР бабочка	шт	4	6,76	2 314,97	83,33	3 223,36	466,62	349,97	6 438,25
			шт	2	1 208,68			2 417,36			
			шт	2	403,00			806,00			
31	ГЭСН16-05-001-01	Демонтаж вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв. 101, 240, 123, 180)	шт	4	4,70	1 610,41	60,00		324,69	243,52	2 238,62
32	ГЭСН16-07-001-02	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм (ремонт) 00-00000405 Кран шаровой ДУ25 (1") ВН/НР ручка	шт	1	0,35	125,11		841,00	25,02	18,77	1 009,90
			шт	1	841,00			841,00			
33	ГЭСН16-07-001-02	Демонтаж кранов поливочных диаметром: 25 мм	шт	1	0,24	87,03			17,41	13,05	117,49

34	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня 00-00001313 Щебень	100 м3 м3	0,01 1	0,25 1 190,00	75,29 1 190,00	700,28 1 190,00	1 190,00 1 190,00	39,39	29,54	2 034,50
35	ГЭСН46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100 (прямки в 3,4, 7, 9 подвале (9 шт 35x35x35))	м3	0,4	3,87	1 245,69	234,11		249,14	186,85	1 915,79
36	ГЭСНр58-01-011-01	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	10 м	0,1	0,47	154,25	0,88		30,85	23,14	209,12
37	ГЭСНр66-01-023-04	Замена крышки люка, решетки водоприемного колодца 00-00001314 Крышка для люка	колодец шт	1 1	0,76 780,00	240,65	27,53	780,00 780,00	50,31	37,73	1 136,22
38	ГЭСНр67-01-005-02	Ремонт светильников (прим.) (пар. 1, 4 этаж) 00-00000530 Лампа люминисцентная 36 Вт G13	100 шт шт	0,17 1	2,36 154,20	761,00		154,20 154,20	152,20	114,15	1 181,55
39	ГЭСНр68-02-007-03	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 70 мм площадью ремонта до 5 м2 00-00000551 Асфальт холодный 30 кг	100 м2 шт	0,01 1	1,30 965,39	407,48	94,12	965,39 965,39	86,99	65,24	1 619,22
40	ГЭСНр68-03-001-01	Ремонт металлических ограждений: мелкий (прим. качеля; калитка)	м2	0,3	0,57	183,93	2,89		36,78	27,59	251,19
41	ГЭСНр68-03-001-02	Ремонт металлических ограждений: средний (ограж. футбольного поля(ремонт, изгот. скоб), забор; ремонт ограды)	м2	2,2	21,14	7 066,29	36,72		1 413,26	1 059,95	9 576,22
42	ДП11	Ремонт ворот паркинга	1 шт	1							3 500,00
43	ДП12	Ремонт, замена насоса	1 шт.	3							139 400,00
44	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	0,509							5 592,00
45	ДП17	Ремонт фасада от протечек	м2	1							82 500,00
46	ДП31	Ремонт перил	шт	26							21 300,00
47	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	6							22 652,00

Главный инженер _____

С.В. Изофатов