



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Добровольского пр-кт д.22
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
 Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	124 292,98	<u>Накладные расходы:</u>	16 779,23
а) зарплата рабочих:	82 722,30	<u>Сметная прибыль:</u>	12 584,42
б) эксплуатация машин:	3 473,05	Всего без НДС:	348 588,63
в т. ч. зарплата:	1 173,77	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	38 097,63	<u>Всего:</u>	348 588,63

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Триста сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 63 копейки

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				226,58	216,25	82 722,30	3 473,05	38 097,63	16 779,23	12 584,42	348 588,63
Текущий ремонт				226,58	216,25	82 722,30	3 473,05	38 097,63	16 779,23	12 584,42	348 588,63
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток 00-00000391 Цемент М500 00-00001321 Жидкое стекло	10 м2 кг кг	0,1 2,5 1	1,68 12,73 63,64	640,00		95,47 31,83 63,64	128,00	96,00	959,47
2	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1)	10 м2		0,41	161,52	0,91		32,40	24,30	219,13
3	ТЕРэ4.01-05-08-001	Смена дверных приборов петли (1 пар, 4 эт.; 2 пар 8 эт; 3 п 6 эт)	10 шт	0,9	8,96	3 502,24			700,45	525,33	4 728,02
4	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (пар. 4, 11 эт; 1 пар 2 эт, 2 пар) 00-00000251 Ручка дверная на розетке ДН-0219 огнеупор. 00-00000971 Ручка дверная на планке НР-72.1303	10 шт шт шт	0,6 1 1	1,97 683,33 466,96	768,90		1 150,29 683,33 466,96	153,78	115,34	2 188,31
5	ТЕРэ4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (пар. 1) 00-00000423 Пружина дверная d 18 мм	10 шт шт	0,1 1	0,57 117,00	223,48		117,00 117,00	44,70	33,52	418,70
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 4; пар. 3, ремонт дверного доводчика; пар. 2, ремонт дверного доводчика)	10 шт	0,6	1,14	502,68			100,55	75,41	678,64
7	ТЕРэ4.01-05-09-002	Смена оконных приборов ручки (пар. 3, замена оконной ручки; пар. 3, замена оконной ручки, 11 эт МОП)	10 шт	0,3	0,74	288,34			57,67	43,25	389,26
8	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (2 пар 2 эт) 00-00000393 Поликартонат сот. 10 мм 2,1x6 00-00000481 Штапик деревянный 10x10	10 м2 шт м	0,1 0,04 4	0,08 9 370,75 32,44	35,28		504,59 374,83 129,76	7,06	5,29	552,22
9	ТЕРэ4.01-05-11-001	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля (1 пар) 00-00001251 Уплотнитель Е 9x4	10 м шт	0,8 1	0,24 2 400,00	105,83		2 400,00 2 400,00	21,17	15,87	2 542,87
10	ТЕРэ4.01-05-17-001	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (1 пар)	10 шт	0,1	1,52	720,59	13,19		145,44	109,08	988,30
11	ТЕРэ4.01-06-08-002	прим. грязесборники Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	10 м2	0,2	0,89	331,52	6,08		66,91	50,19	454,70
12	ТЕРэ4.01-06-24-001	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (2п, 3 п., 1 п.7 эт, 2 п 9 эт, 2 п.1 эт., 2 п. 9 эт, 3 п 9 э, 2 э, 1 п 7 э, 3 п 9 эт, 1 п5, 11э) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки	10 м2 пар кг	0,65 12 24,5	31,27 19,58 46,41	12 215,27	154,22	17 688,51 234,96 1 137,05	2 466,59	1 849,95	34 374,54

		00-00000824 Керамогранит	м2	6,5	2 445,00			15 892,50			
		00-00001257 Затирка 3 кг, Белый	шт	1	424,00			424,00			
13	ТЕРэ4.01-06-27-001	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 2, Лифтхолл, Восстановление плитки. Плитонит 4кг, крестики-20 шт. диск алмазный д125; пар. 2, Лифтхолл, Восстановление плитки.)	10 м2	2	71,34	27 872,60	146,76	151,44	5 588,74	4 191,56	37 951,10
		00-00000326 Клей для плитки	кг	4	37,86			151,44			
14	ТЕРэ4.01-07-04-002	Смена обрешетки с прозорами из досок необрезных толщиной до 50 мм (дет площ.)	10 м2	0,08	0,52	189,62	2,49		38,17	28,63	258,91
15	ГЭСНм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (1 п 7э, 8 эт, 4 э, 7 э., ч л)	100 м	0,12	0,34	119,97	3,40	1 321,08	24,20	18,15	1 486,80
		00-00000173 Кабель ВВГ пнг(А) 3х2,5	м	12	110,09			1 321,08			
16	ГЭСНм08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке (1 п . 6 э, ч л.)	100 шт	0,08	2,44	910,67	6,07		182,48	136,86	1 236,08
17	ТЕРэ4.01-08-05-002	Ремонт ступеней бетонных (1,2,3 пар; крыльцо)	10 шт	0,4	4,12	1 629,73	8,11	665,30	326,76	245,07	2 874,97
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000326 Клей для плитки	кг	5	46,41			232,05			
		00-00000391 Цемент М500	кг	2,5	12,73			31,83			
		00-00001321 Жидкое стекло	кг	6	63,64			381,84			
18	ГЭСН09-05-014-02	Демонтаж уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,25	401,92			80,38	60,29	542,59
19	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,79	577,76		2 880,00	115,55	86,66	3 659,97
		00-00001324 Щетка	шт	9	320,00			2 880,00			
20	ТЕРэ4.01-10-08-010	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10% (1 пар 2 эт.)	10 м2	0,1	0,51	207,50	1,01		41,60	31,20	281,31
21	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов (1,2,3 п щетки)	10 м2	0,1	0,17	66,92	0,02	113,43	13,38	10,04	203,79
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000825 Кисть 50 мм	шт	1	93,85			93,85			
22	ТЕРэ4.01-10-18-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз (пар. 1)	10 м2	0,2	0,17	68,14	0,03		13,63	10,22	92,02
23	ТЕРэ4.01-10-19-005	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой (1 п 10 эт, 1 п 5 э)	10 м2	0,3	2,19	966,98	6,85	278,46	194,01	145,50	1 591,80
		00-00000326 Клей для плитки	кг	6	46,41			278,46			
24	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв 142, 82, 57, 178)	100 шт	0,04	4,12	1 494,08	22,63	224,00	298,85	224,13	2 263,69
		00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	шт	4	56,00			224,00			
25	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар. 2, кв. 96. Смена уголка 1/2 на ХВС)	шт	1	0,29	126,47			25,29	18,97	170,73
26	ТЕРэ4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (пар. 1, Замена уголка ГВС; Замена уголка ГВС)	шт	2	0,84	366,32			73,26	54,94	494,52
27	ТЕРэ4.01-13-10-002	Смена пробко-спускных кранов (кв 178)	шт	1	0,42	164,10			32,82	24,62	221,54
28	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (пар. 3, кв. 175. Замена комбин. разъем. муфты 1" ВН ППР на ГВС)	шт	2	2,06	856,61			171,32	128,49	1 156,42
29	ТЕРэ4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителей (кв.197)	шт	1	1,40	582,15			116,43	87,32	785,90

30	ТЕРэ4.01-15-10-002	Смена светильников РКУ (фасад)	10 шт	0,6	5,04	1 969,13			393,83	295,37	2 658,33	
31	ТЕРэ4.01-15-12-001	Смена патронов (пар. 3, ГРЩ. Зачистка патронов)	10 шт	0,3	1,19	424,95			84,99	63,74	573,68	
32	ТЕРэ4.01-24-03-001	Нанесение разметки на искусственное покрытие игровых зон спортивной площадки (двор)	100 м	0,4	1,64	630,30	210,37		138,76	104,07	1 083,50	
33	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (пар. 1; 1,2,3 п; огражд; ограж. 4 пар; ограж. 3 пар; ограж.)	м	3,25	14,01	6 649,31	76,85	2 696,54	1 329,86	997,41	11 749,97	
		00-00000482 Электроды	кг	3,5	770,44			2 696,54				
34	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	100 шт	0,01	0,27	87,92			677,24	17,58	13,19	795,93
		00-00000286 Цилиндр 40x40 мм ключ/ключ	шт	1	677,24				677,24			
35	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (скам, дет площ, двери МОП)	100 м2	0,52	23,71	7 732,72	47,98	1 071,12	1 552,16	1 164,12	11 568,10	
		00-00001255 Кисть 100 мм	шт	4	176,78			707,12				
		00-00001248 Колер универсальный (желтый)	шт	1	364,00			364,00				
36	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (придомовой газон)	100 м	0,14	6,68	2 368,79	401,37		506,09	379,57	3 655,82	
37	ГЭСН07-05-016-05	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения (1-11 эт, черн л.)	100 м	0,22	2,64	850,64	11,11		171,10	128,33	1 161,18	
38	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (каждый подъезд)	шт	6	3,59	1 155,52			231,10	173,33	1 559,95	
39	ГЭСН15-01-027-01	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси (пар. 2, Лифтхолл, Затирка швов плитки)	100 м2	0,04	1,98	617,46	5,42	950,00	123,96	92,96	1 789,80	
		00-00000572 Затирка аквастатик церезит	кг	2	475,00			950,00				
40	ГЭСН22-03-014-01	Приварка крана системы ГВС (прим. приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: до 50 мм) (кв.114,87)	шт	2	0,74	306,74	568,69		98,86	74,14	1 048,43	
41	ГЭСН46-05-008-03	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (огражд. 6,8 кг х4 с.)	т	0,027	1,37	475,27	12,96		95,82	71,86	655,91	
		металлоконструкций										
42	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (парковка)	т	0,003	0,25	88,01	2,40		17,74	13,31	121,46	
		металлоконструкций										
43	ГЭСНм08-02-369-04	Светильник, устанавливаемый вне зданий "Шар венчающий"	шт	1	1,02	403,02	894,64		119,08	89,31	1 506,05	
44	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (1 п 4 эт, 5 эт установка крышек к/к, 1 эт, 1п6э; пар. 2, этаж 5, 6)	100 м	0,1	1,63	584,13	0,37		116,89	87,67	789,06	
45	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв 147,135,57)	100 шт	0,03	3,09	1 120,56	16,97	168,00	224,13	168,10	1 697,76	
		00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	шт	3	56,00			168,00				
46	ГЭСНр61-01-001-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен (3 пар 10 эт, потолок, 3 п 9 эт)	100 м2	0,02	0,72	228,84	6,96	65,20	46,99	35,24	383,23	
		00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	шт	0,2	326,00			65,20				
47	ГЭСНр69-01-016-01	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	100 м2	0,05	3,24	931,80	845,19	4 879,96	248,70	186,52	7 092,17	
		00-00000391 Цемент М500	кг	80	12,73			1 018,40				
		00-00000551 Асфальт холодный 30 кг	шт	4	965,39			3 861,56				
48	ДП12	Ремонт, замена насоса	1 шт.	3							45 000,00	
49	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	170							108 432,00	
50	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	2							6 000,00	
51	ДП43	Балконы: ремонт	1 м	13							25 000,00	
52	ДП44	Козырьки: ремонт	1 шт.	3							10 500,00	