

ДОГОВОР №07/2020-3

на управление, эксплуатацию, оказание услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1

г. Всеволожск

«19» декабря 2020 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТЪ» (ОГРН 1124703013313, ИНН 4703132946), в лице генерального директора Альхова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Застройщик», и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ» (ОГРН 1167847416120, ИНН 7842120125), в лице заместителя генерального директора Ереминой Ольги Сергеевны, действующего на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик, в соответствии с положениями ст.ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ, поручает Управляющей организации, а Управляющая организация принимает на себя обязательства по оказанию услуг по управлению, эксплуатации, оказанию коммунальных услуг и услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию многоквартирным жилым домом (далее - МКД), а также придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1;

Настоящий договор заключен в порядке ч. 14 ст. 161 ЖК РФ после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома сроком на 3 месяца

1.2. Управляющая организация обязуется участвовать в работе приемочной комиссии, как обслуживающая организация осуществляющая техническое обслуживание вновь построенного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1 обеспечить предоставление Застройщику коммунальных и иных услуг, предусмотренных действующим жилищным законодательством Российской Федерации в целях организации заселения дома, а Застройщик обязуется оплатить стоимость коммунальных услуг, а именно фактически потребленного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Предоставление коммунальных и иных услуг, выполнение работ по техническому обслуживанию жилого дома, расчет платы за услуги осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», а также иными нормами и правилами, действующими в области жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.4. Перечень и характеристика помещений, принадлежащих Застройщику, установлены в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.5. В целях надлежащего оказания Управляющая организация предоставляет Застройщику обученный и аттестованный органами Ростехнадзора персонал для участия в мероприятиях по приемке-сдаче следующих инженерных систем и оборудования:

- лифты пассажирские г/п 400 кг – __ шт., г/п 1000 кг- __шт.;
- сети электроснабжения жилого дома и встроенных помещений;
- системы диспетчеризации;
- системы водоснабжения и канализации;
- системы вентиляции;
- системы отопления и ИТП;
- системы телевидения, радио, телефонизации;
- и др. по требованию Застройщика.

1.6. К оказанию услуг, связанных с осуществлением некоторых лицензируемых видов деятельности, а также специализированных, «Исполнитель» вправе, по своему усмотрению с уведомлением Заказчика, привлечь третьих лиц на договорной основе, и отвечать перед «Заказчиком» за их действия как за свои собственные.

1.7. Перечень услуг по настоящему договору не является исчерпывающим и может быть дополнен с последующим оформлением дополнительного соглашения.

2. КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ

2.1. Застройщику обеспечивается предоставление в соответствии с Договором следующих видов коммунальных и иных услуг:

- участие в поэтапном приеме и вводе в эксплуатацию инженерных систем дома в соответствии с приложением №2;

- аварийное обслуживание;
- техническое обслуживание, текущий ремонт общедомового имущества;
- содержание придомовой территории;
- уборка лестниц;
- техническое обслуживание и организация безопасной эксплуатации лифтов;
- вывоз мусора;
- обслуживание систем электроснабжения;
- обслуживание систем эфирного и спутникового телевидения;
- обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения;
- обслуживание ИТП;
- обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- обслуживание переговорного - замочного устройства/системы домофонии;
- услуги по управлению общедомовым имуществом;
- осуществлять опломбировку квартирных узлов учета совместно с представителем Застройщика на момент подписания акта приема-передачи квартиры;
- подготовка полного пакета документов для проведения общего собрания Собственников многоквартирного дома;
- проведение общего собрания Собственников;

-подписание на момент заселения договора управления с каждым Собственником/Владельцем помещения;

-иные услуги, необходимость оказания которых обусловлена техническими и эксплуатационными особенностями жилого дома в соответствии с приложением №2 к Договору.

Перечень предоставляемых услуг из обозначенных выше уточняется на двадцатое число месяца перед отчетным периодом и оформляется отдельным дополнительным соглашением к договору.

Обеспечение Застройщика обозначенными выше услугами производится лично Управляющей организацией либо в соответствии с договорами, заключенными Управляющей организацией с третьими лицами организациями-поставщиками услуг (далее – производитель услуг). Управляющая организация отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные, однако в пределах, установленных требованиями действующего законодательства РФ.

2.2. Системы инженерного обеспечения жилого дома должны быть в постоянной готовности к обслуживанию, за исключением времени перерывов:

- для проведения ремонтных и профилактических работ систем отопления в межотопительные периоды (периоды проведения работ устанавливаются производителями услуг по согласованию с Управляющей организацией в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов, другими нормативными актами, а также согласно условиям заключаемых между ними договоров о снабжении энергетическими и иными ресурсами;

- в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от Исполнителя и производителей услуг.

2.3. Вопросы, связанные с эксплуатацией жилого дома и находящегося в нем инженерного оборудования, разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном Договором.

2.4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме включает:

2.4.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2.4.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

2.4.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток мусоропроводов и придомовой территории.

2.4.4. Техническое обслуживание наружных инженерных сетей: ливневой и хоз. бытовой канализации, водоснабжения, электроосвещения, наружного электроосвещения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Управляющая организация обязуется

- участвовать в приемочных комиссиях;
- осуществлять в соответствии с утвержденным проектом, приемку жилого дома под заселение;
- обеспечивать участие специалистов соответствующей квалификации на всех этапах приемки жилого дома в эксплуатацию с подписанием соответствующих промежуточных актов, акта приемки объекта капитального строительства, графика производства работ по второму этапу подготовки и передачи жилого дома под заселение, а также графика устранения замечаний приемочной комиссии, подписание актов испытания инженерного оборудования и систем и др.;
- принять документацию (исходно - разрешительную, проектную и исполнительно-организационную) для постоянного хранения;
- ежемесячно изготавливать квитанции для каждого Застройщика на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг и передача их Застройщику;
- подготовить полный пакет документов для проведения общего собрания Застройщиков многоквартирного дома;
- провести общее собрание Собственников;
- подписывать на момент заселения договоры управления с каждым Застройщиком;
- осуществлять опломбировку квартирных узлов учета совместно с представителем Застройщика на момент подписания акта приема-передачи квартиры;
- аварийное обслуживание;
- техническое обслуживание, текущий ремонт домовладения;
- содержание придомовой территории;
- уборка лестниц;
- техническое обслуживание и организация безопасной эксплуатации лифтов;
- вывоз мусора;
- обслуживание систем электроснабжения;
- обслуживание систем эфирного и спутникового телевидения, системы;
- обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения;
- обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- обслуживание ИТП;
- обслуживание переговорного - замочного устройства;
- услуги по управлению общедомовым имуществом;
- иные услуги, необходимость оказания которых обусловлена техническими и эксплуатационными особенностями жилого дома в соответствии с приложением №2 к Договору.
- обеспечение Застройщика обозначенными выше услугами производится Управляющей организацией, либо в соответствии с договорами, заключенными Управляющей организацией с третьими лицами организациями-поставщиками услуг (далее - производитель услуг). Управляющую организацию отвечает за действия третьих лиц как за свои:

3.1.1. Обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

- 3.1.2. Обеспечить техническое обслуживание оборудования систем
- холодного/горячего водоснабжения до внутриквартирных водосчетчиков;
 - водоотведения – квартирные общедомовые канализационные стояки;
 - электроснабжения – до внутриквартирных счетчиков электроснабжения;
 - отопления;
 - вентиляции – общедомовые вентиляционные шахты дымоходов;

находящихся в жилом доме, а также бесперебойную работу общедомового оборудования.

Обеспечение технического обслуживания оборудования, не указанного в абзаце первом настоящего пункта, может осуществляться только за дополнительную плату, устанавливаемую по согласованию Сторон.

3.1.3. Обеспечивать устранение повреждений санитарно-технического и иного оборудования в жилом доме в сроки, установленные законодательством, с момента обращения Застройщика, а в случае возникновения аварийной ситуации – немедленно.

3.1.4. Обеспечить уборку мест общего пользования жилого дома, а также придомовой территории.

3.1.5. Обеспечить своевременную подготовку жилого дома и инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.6. Уведомлять Застройщика об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей жилого дома - за двое суток.

3.1.7. Предоставить Застройщику финансовый отчет и отчет о проделанной работе по запросу.

3.1.8. Принять в эксплуатацию многоквартирный дом по акту приема-передачи законченного капитального строительства.

3.1.9. Перезаключить на себя договоры на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение в течение от 3-х до 12 месяцев с момента передачи многоквартирного дома от Застройщика в Управляющую организацию по акту приема-передачи.

3.2. Управляющая организация обязана:

3.2.1. При возникновении аварийной ситуации (дефекты на трубопроводах систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в жилом доме) обязан немедленно уведомить о случившемся полномочных представителей Застройщика, фамилии и координаты которых Застройщик предоставляет Управляющей организации в момент подписания Договора.

В случае неявки представителей Застройщика в течение 45 минут Управляющая организация имеет право вскрыть помещение в присутствии представителей правоохранительных органов — МВД, МЧС (при необходимости), организации обеспечивающей техническое обслуживание общего имущества жилого дома, обязательным составлением протокола вскрытия помещения, а также принятием возможных мер для обеспечения сохранности имущества, находящегося в помещении, от действий третьих лиц.

В случае возникновения ситуации, угрожающей пожарной безопасности дома, а равно жизни и здоровью третьих лиц, Управляющую организацию обязан немедленно известить Застройщика об имеющейся ситуации, вызвать представителей правоохранительных органов РФ и вскрыть помещение немедленно по их прибытии, составив при этом Акт вскрытия

помещения. Управляющую организацию в данном случае также обеспечивает сохранность имущества, находящегося во вскрытом помещении.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Информировать Исполнителя о времени проведения очередного этапа сдачи-приемки (не позднее одного дня до ее проведения);

4.1.2. Передать Управляющей организации по акту ключи от мест общего пользования, технических помещений после получения Разрешения на ввод объекта.

4.1.3. Подготовить и передать Управляющей организации по акту исходно – разрешительную, проектную и исполнительную документацию для длительного хранения.

4.1.4. Обеспечить доступ в помещения представителям Управляющей организации, включая производителей услуг для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета, находящихся в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий, либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям и общему имуществу жилого дома с целью предотвращения ущерба, либо уменьшения его объема.

4.1.5. Передать Управляющей организации многоквартирный дом в течение 1 -го месяца с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Датой передачи в эксплуатацию Управляющей организации многоквартирного дома считается дата подписания акта о приеме-передаче объекта законченного капитального строительства.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1. На получение коммунальных и иных услуг, предусмотренных Договором, надлежащего качества, не причиняющих вреда его имуществу.

4.2.2. В период действия Договора контролировать деятельность Исполнителя по управлению Жилым домом, не вмешиваясь в его внутренние административные и финансовые вопросы.

4.2.3. В случае выявления нарушений Управляющей организацией обязательств по управлению Жилым домом требовать их устранения. В случае не выполнения Управляющей организацией обоснованных требований Застройщика по устранению выявленных нарушений инициировать процедуру расторжения Договора и передачи Жилого дома в управление другому юридическому лицу.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав платы по Договору, вносимой Застройщиком, включаются коммунальные услуги, а именно холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. При этом договоры на ресурсоснабжение должны быть заключены на Управляющую организацию, в ином случае Застройщик оплату по Договору не производит.

5.2. Стоимость услуг по договору определяется из расчета потребленной коммунальной услуги и действующего тарифа на текущую дату. Объем потребленных услуг рассчитывается Управляющей организацией из показаний приборов учета по каждому из ресурсов.

5.3. Расчеты производятся ежемесячно в безналичном порядке на основании счета, выставленного Управляющей организацией.

5.4. Оплата услуг осуществляется Застройщиком в течение 5-ти рабочих дней с даты получения счета.

5.5. Сторонами согласовывается итоговый Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который оформляется Управляющей организацией и передается на подписание Застройщику.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае принятия общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома решения о выборе способа управления Управляющей организацией, и (или) прекращении полномочий Управляющей организации управлять многоквартирным домом в качестве управляющей компании – с момента принятия такого решения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Убытки, понесенные Застройщиком или Управляющей организацией в связи неисполнением либо ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в кратчайший срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

7.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, изменение действующего законодательства, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющую организацию осуществляет предусмотренные Договором работы и услуги по управлению, содержанию

ремонту общего имущества Застройщиков помещений в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

8.2. С момента заключения Договора все иные сделки, касающиеся предмета Договора, и заключенные Застройщиком с третьими лицами, считаются прекращенными.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие при выполнении Сторонами обязательств, определенных Договором, подлежат разрешению в претензионном порядке в десятидневный срок с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, таковой передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых находится у Управляющей организации, второй у Застройщика.

Приложения к Договору:

1. Перечень и характеристика помещений, инженерных сетей и оборудования, принадлежащих Застройщику.
2. Перечень работ и услуг, предоставляемых в период ввода объекта в эксплуатацию.
3. Стоимость жилищно-коммунальных услуг для начисления квартплаты Застройщикам помещений.

СОБСТВЕННИК

ООО «Гаранть»,
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова д.19 пом.14Н
Тел. (ф) (812) 2350779
ИНН / КПП 4703132946/ 470301001
ОГРН 112403013313
Расчетный счет № 40702810301070011306
в банке ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК»
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810700000000754,
БИК 044030754

Генеральный директор

М.П.

/Д.Ю. Альхов

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО УК «Фаворит»
195271, Санкт-Петербург, ул. Сибирская
дом 9 пом. 168
Тел.(ф) (812) 3229394
ИНН/ КПП 7842120125/784201001
ОГРН 1167847416120
Расчетный счет № 40702810555040015890
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО
СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
К/с 30101810500000000653

Заместитель генерального директора

М.П.

/О.С. Еремина

Перечень и характеристика помещений, инженерных сетей и оборудования, принадлежащих Застройщику.

Настоящим Стороны согласовали перечень и характеристику помещений, принадлежащих Застройщику в жилом доме

№ п/п	Целевая характеристика помещения	Размер помещений, конструктива, согласно разрешению на строительство, м2
1.	Общая площадь МКД	17 984,73
2.	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)	12 323,41
3.	Количество этажей	11
4.	Нежилые помещения коммерческого назначения	1 254,66
5.	Инженерные системы: лифты (3шт.)	
6.	Кадастровый номер земельного участка	47:07:1039005:12

В состав обслуживаемого общедомового имущества включаются внутридомовые инженерные сети (см. П.1.4. Договора)

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Гаранть»,

Генеральный директор

М.П.



/Д.Ю. Альхов

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО УК «Фаворит»

Заместитель генерального директора

/О.С. Еремина



Перечень работ и услуг, предоставляемых в период ввода объекта в эксплуатацию.

1. Поэтапный прием и ввод в эксплуатацию инженерных и иных систем дома
2. Участие в комиссиях из представителей УК и застройщика для осмотра и приемки каждого технического помещения.
3. Подписание актов приемки технических помещений и МОП от застройщика к Застройщику и УК.
4. Составление представителем УК дефектных ведомостей и передача их застройщику.
5. Приемке-сдаче следующих инженерных систем и оборудования:
 - лифты пассажирские,
 - сети электроснабжения 0,4 кВт,
 - сети электроснабжения жилого дома и встроенных помещений,
 - системы диспетчеризации,
 - системы водоснабжения и канализации,
 - системы вентиляции,
 - системы телевидения, радио, телефонизации,
 - система теплоснабжение и ИТП.,
6. Осуществлять следующее обслуживание:
 - аварийное обслуживание;
 - техническое обслуживание, текущий ремонт домовладения;
 - содержание придомовой территории;
 - уборка лестниц;
 - техническое обслуживание и организация безопасной эксплуатации лифтов;
 - вывоз мусора;
 - обслуживание систем электроснабжения;
 - обслуживание систем эфирного и спутникового телевидения, системы ;
 - обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения;
 - обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения;
 - обслуживание ИТП;
 - обслуживание переговорного - замочного устройства;
 - услуги по управлению общедомовым имуществом;
7. Предоставление коммунальных услуг.

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Гарант»

Генеральный директор

М.П.



/Д.Ю. Альхов

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО УК «Фаворит»

Заместитель генерального директора

М.П.



/О.С. Еремина

**Стоимость жилищно-коммунальных услуг для начисления квартплаты
Застройщикам помещений.**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Единица измерения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения**		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе уборка лестничных клеток, вывоз и утилизация ТБО	16,97	Руб./ м2
2	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом (АУР), управляющий, паспортист, бухгалтер, ответственные	2,95	Руб./ м2
3	Содержание придомовой территории, в том числе уборка снега механизированным способом в зимний период	2,95	Руб./ м2
4	Текущий ремонт	4,70	Руб./ м2
5	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации (АППЗ, АППТ)	0,44	Руб./ м2
6	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ), индивидуальный тепловой пункт	1,43	Руб./ м2
7	Техническое обслуживание ПЗУ	0,53	Руб./ м2
8	Диспетчерская служба	0,97	Руб./ м2
9	Содержание и ремонт лифтов	по факту	
10	Телевизионная антенна	По факту	1 точка/кв.
11	Радиоточка	По факту	1 точка/кв.
12	Электроснабжение МОП (мест общего пользования)	*	Руб./ м2
13	Холодное водоснабжение (ХВС)	*	Руб./м3
14	Водоотведение от ХВС	*	Руб./м3
15	Горячее водоснабжение (ГВС)	*	Руб./м3
16	Водоотведение от ГВС	*	Руб./м3
17	Отопление	*	Руб./ Гкал
18	Электроснабжение квартиры (одноставочный тариф)	*	Руб./кВт·ч
19	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - день)	*	Руб./кВт·ч
20	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - ночь)	*	Руб./кВт·ч

* Тарифы на ресурсы, для предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Гарант»»,

Генеральный директор

М.П.



/Д.Ю. Альхов

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО УК «Фаворит»

Заместитель генерального директора

М.П.



/О.С. Еремина

В порядке
проследств и
проверки
11 (однажды) ма

