



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Еремينا

" 20 " 12 2025г.



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Новоладожская д. 95 к.4

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		67 023	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.		5 000	
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.		0	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.		0	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.		0	
5	ТВР: вент. Каналов		шт.		0	
6	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.		0	
7	Фасады: ремонт отделки	да	т.кв.м.	0,000	0	
8	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.		0	
9	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,030	1 150	
10	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.		2 600	
11	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	3 000	
12	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	0	
13	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.		0	
14	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.		3 000	
15	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.		0	
16	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.		0	
17	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.		0	
18	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.		3 000	
19	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.		0	
20	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.		3 000	
21	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.		3 000	
22	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.		3 000	
23	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.		2 000	
24	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.		3 200	
25	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.		0	
26	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.		0	
27	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	6 702	
28	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.		1 800	
29	РВР ИТП	Нет			0	
30	РВР слаботочных систем	Нет			0	
31	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	1	2 500	
32	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	3	1 050	
33	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.		10 000	

ИТОГО: 54 002 ₽

Составил: Климентьева О.

Проверил: Зеленин П.Е.