



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.94

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	289 728	
			т.кв.м.		
1	Кровля: жесткая ремонт		шт.	869	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	1 159	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	шт.	2 144	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту	шт.	1 449	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	4 346	
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	92 133	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	3 187	
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	1 304	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	1 594	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	46 066	
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	13 617	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	15 356	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 346	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	9 416	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	24 337	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	1 738	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	3 709	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	8 692	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	43 459	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	3 187	
28	РВР слаботочных систем		шт.		
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек		шт.		
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	6 316	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	1 304	
				289 727	

Составил: Васильева Ю.В.

Проверил: Зеленин П.Е.