



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ш.Дорога Жизни, д.7, корп.2

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		1 002 966	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	0	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	0	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	0	0	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	0	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	0	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,000	307 200	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0,000	35 000	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,000	0	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,000	0	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	0	0	
15	Двери металлические: установка	шт.	0	260 000	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	0	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,000	0	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	0	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	0	0	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,000	0	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	22 850	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	0	0	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	0	0	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	0	0	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	0	0	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	0	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	150 444	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	0	0	
34	РВР ИТП		По факту	36 107	
35	РВР насосных станций		По факту	18 053	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	91 470	
37	РВР слаботочных систем		По факту	81 842	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	0	0	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	0	0	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	0	0	

ИТОГО: 1 002 966

Составил: Климентьева О.

Проверил: Зеленин П.Е.