



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.93

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	291 288	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	874	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	1 165	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту	шт.	2 156	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	1 456	
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	4 369	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	4 952	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	102 679	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	3 204	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	9 467	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	1 311	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	1 602	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	7 282	
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	14 564	
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	13 691	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	15 438	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 369	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	9 467	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	24 468	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	1 748	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	3 728	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	8 739	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	43 693	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	3 204	
28	РВР слаботочных систем		шт.		
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек		шт.		
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	6 350	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	1 311	
				291 288	

Составил: Васильева Ю.В.

Проверил: Зеленин П.Е.