



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Фаворит"
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Севастопольская, д.2, корп.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		765 805	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,042	50 000	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,008	8 500	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,094	374 707	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	8	21 546	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,001	3 500	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	1	3 750	
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	114 871	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	9	2 500	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	45 948	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	11 487	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	58 201	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	56 670	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	9 325	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	70	4 800	
40	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 765 805

Составил: Лактионова Е.В.

Проверил: Зеленин П.Е.