



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Еремина

2023г

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: Ленинградская область, п. Щеглово, д.83**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Ст-ть материалов, руб.	Ст-ть работ, руб.	I КВАРТАЛ			ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб.
							январь	февраль	март		апрель	май	июнь		июль	август	сентябрь		октябрь	ноябрь	декабрь		
1	Восстановление отмостки	м2	6	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0		6		6				0			0	19 800,00	
2	Ремонт крыльца (замена плитки 4, 5 подъезд)	м2	2	2 800,00	1 200,00	1 600,00				0			2	2				0			0	5 600,00	
3	Ремонтно-восстановительные работы кровли (устранение сквозных отверстий)	м2	12	2 300,00	1 100,00	1 200,00				0		12		12				0			0	27 600,00	
4	Ремонтно-восстановительные работы кровли (примыкание вентканалов)	шт.	6	2 100,00	900,00	1 200,00				0			2	2	4			4			0	12 600,00	
5	Ремонт водосточной системы	шт.	1	108 200,00						0				0		1		1			0	108 200,00	
6	Ремонт щитков на лестничных площадках	шт.	4	610,00	390,00	220,00				0	4			4				0			0	2 440,00	

7	Восстановление отделки стен, потолков МОП, технических помещений.	м2	10	800,00	550,00	250,00				0			5	5			5	5			8 000,00		
8	Замена светильников	шт.	3	820,00	550,00	270,00				0			1	1			1	1			1	1	2 460,00
9	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, пружины, замки)			10 000,00																			10 000,00
10	Аварийно-восстановительные работы	%	15	45 124,79																			45 124,79
<u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 16 корпусов, пропорционально доли владения:</u>																							
1	Благоустройство территории (устройство контейнерных площадок)	шт.	2	13 457,14						0	1			1	1					1		0	26 914,28
2	Благоустройство территории (закупка, установка цветочницы с вазонами)	шт.	3	7 659,11						0		3		3						0		0	22 977,33
3	Ремонт детской площадки	шт.	4	1 184,40						0	1	1	1	3	1					1		0	4 737,60
ИТОГО:																					296 454,00		

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./