



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год**  
**Адрес объекта: ЛЮ, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул.Северная, д.45**

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	163 698	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	14 242	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	491	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	655	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 211	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	818	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	13 914	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 455	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	13 178	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 783	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 619	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 801	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	5 320	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	737	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	900	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 092	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	8 185	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	818	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	7 694	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	8 676	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 455	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 320	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		13 751	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	982	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	2 095	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	4 911	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		24 555	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 801	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		6 384	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		6 548	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		3 569	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		737	1150р./точка

163 698

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_