



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Фаворит»

О.С. Еремина



2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.86

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	189 102	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	946	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	16 074	
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление		шт.		
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	851	
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	8 888	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	85 267	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 837	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	6 146	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		15 885	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	1 135	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	2 421	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	5 673	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	28 362	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	2 080	
28	РВР слаботочных систем		шт.		
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	7 564	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	4 122	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	851	

189 102

Составил: _____ Васильева Ю.В.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.