



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 83 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	240 570,45	2 664 627,71	2 438 038,75	467 159,41	2 712 997,07	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	4 047,55	53 793,17	48 861,84	8 978,88	53 793,17	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	981,54	23 803,36	21 020,93	3 763,97	23 803,36	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	42 330,36	712 587,71	618 378,95	136 539,12	712 587,71	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	32 748,93	324 025,03	302 429,69	54 344,27	324 025,03	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	80 108,38	1 114 209,27	990 691,41	203 626,24	1 114 209,27	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	17 012,35	166 014,24	155 322,29	27 704,30	166 032,86	
					16 683,57	Административное управление
					89 904,53	Компл. Бух. Обслуживание

					21 627,10	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					17 639,40	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					3 803,20	Работа с ГИС ЖКХ
					1 901,60	услуги паспортного стола
					14 473,47	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	55 047,13	537 175,08	502 579,15	89 643,06	537 379,05	
					97 293,99	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					174 272,71	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					88 842,67	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					20 969,69	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					156 000,00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
					261 325,03	
Содержание придомовой территории	26 794,48	261 473,04	244 633,21	43 634,31	231 525,03	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	12 759,27	124 510,68	116 491,73	20 778,22	124 257,85	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт ПЗУ	2 977,33	29 053,56	27 182,24	4 848,65	29 400,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	4 921,60	48 027,84	44 934,57	8 014,87	48 000,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
					48 000,00	
Текущий ремонт	30 379,22	296 454,00	277 361,22	49 472,00	344 683,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
					344 683,00	строй-хоз.товары и материалы
Итого за ЖУ	149 891,38	1 462 708,44	1 368 504,41	244 095,41	1 511 077,80	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Радиоточка	10 570,69	87 710,00	78 842,93	19 437,76	87 710,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	10 570,69	87 710,00	78 842,93	19 437,76	87 710,00	