



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»

С.С. Еремине



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Московская, д.28, корп.5

№	Виды работ	Подрядчики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		412 659	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,007	8 666	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	2 889	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 238	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	1 651	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	8	5 571	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	3 054	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	2 063	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,009	22 696	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	12,380	9 285	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	7 841	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	7 428	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,017	20 839	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,006	7 015	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	7 634	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	4 952	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	4 539	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,001	5 158	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	5 984	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	4	10 316	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	6 190	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,008	33 013	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	9 078	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	10 316	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	6 190	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	9 285	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	3 714	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	3	20 633	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	3	2 476	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	5 282	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	8 253	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	41 266	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	3	4 539	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	12 380	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	6 190	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	31 362	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	28 061	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	8 253	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	73	25 502	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	1 857	1150р./точка
				ИТОГО:	412 659	

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Исофатов С.В.

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ