



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Новоладожская д. 95 к.7

№	Виды работ	Ед. Изм.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		52 978	
1	Кровля: мягкая ремонт	Т.КВ.М.		5 000	
2	Кровля: жесткая ремонт	Т.КВ.М.		0	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.		0	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.		0	
5	ТВР: вент. Каналов	шт.		0	
6	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	КВ.М.		0	
7	Фасады: ремонт отделки	Т.КВ.М.	кп	0	
8	Козырьки: ремонт	Т.КВ.М.		0	
9	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Т.КВ.М.		1 200	
10	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Т.КВ.М.		2 600	
11	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	1	3 000	
12	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	0	
13	Полы, ступени: замена, восстановление	Т.КВ.М.	0,000	0	
14	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.		3 000	
15	Водосточные трубы: замена	м.п.		0	
16	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Т.КВ.М.		0	
17	Отмостка: ремонт	Т.П.М.		0	
18	Замена почтовых ящиков	шт.		3 000	
19	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.		0	
20	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.		3 000	
21	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.		3 000	
22	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.		3 000	
23	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.		2 000	
24	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.		3 200	
25	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.		0	
26	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.		0	
27	Аварийно-восстановительные работы	%	10	6 702	
28	Замена фурнитуры дверей	шт.	1	1 800	
29	РВР ИТП			0	
30	РВР слаботочных систем			2 500	
31	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл	1	1 050	
32	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	3	10 000	
33	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 54 052 Р

Составил: Климентьева О.

Проверил: Зеленин П.Е.