

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания  
"Фаворит"  
Ю.А. Еремин



2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛЮ, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корп. 2 за 2021 отчетный год.

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь	ИТОГО за III Квартал	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Текущий ремонт</b>																										
1	Устранение засоров на наружной сети хоз. бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	0	250	Работы по прочистке, промывке	4000	0	0											0	0	0	0	0	0	0
2	Обустройство помещения диспетчера (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	4500	Покупка мебели (диван, стулья, стол)	900	2 250	450											0,5	0,5	0	0	0	0	2 700
3	Обустройство помещения диспетчера (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2485	Покупка техники (Чайник, МКВ печь, эл. плита)	0	1 243	0											0,5	0,5	0	0	0	0	1 243
4	Покупка и установка информационных стендов	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1870	Стенд информационный в сборе на 8 карманов	450	11 220	2 700											6	6	0	0	0	0	13 920
5	Электромонтажные работы в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	компл	1	2030	Кабель пвт 3x1,5, 3x2,5. Розетки, светильник	1500	1 015	750											0,5	0,5	0	0	0	0	1 765
6	Обустройство помещения кабинета управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	17926	Покупка офисной мебели, орг. техники	0	8 963	0											0,5	0,5	0	0	0	0	8 963
7	Пусконаладочные работы по запуску КНС (1/2 часть)	ООО СМЭУ "Заневка"	шт	1	3500	Коммерческая услуга	670	1 750	335											0,5	0,5	0	0	0	0	2 085
8	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	220	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	200	220	200											1	1	0	0	0	0	420
9	Подключение проточного водонагревателя для хоз. нужд уборщицы	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	1800	Кабель ВВГнг 3x2,5, гофротруба, розетка, расходные мат-лы	1000	1 800	1 000											1	1	0	0	0	0	2 800
10	Установка эл. конвектора в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2800	Розетка, кабель, расходные мат-лы	1000	1 400	500											0,5	0,5	0	0	0	0	1 900
11	Регулировка уличного освещения	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	0	Работы по перенастройке реле	250	0	500											0	0	0	1	1	2	500
12	Замена личинки спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	2	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	428	300											0	0	1	0	1	2	728
13	Настройка работы автоматики хоз. б.т. КНС	ООО УК "Фаворит"	шт	1	0	Работы по переподключению	800	0	800											0	0	0	1	0	1	800
	Протягивание соединительных фланцев на задвижках в водомерном узле	ООО УК "Фаворит"	шт	4	0	Работы по протяжке	85	0	340											0	0	4	0	0	4	340

14	Покупка и установка сейфа для ключей от спецпомещ. в помещении диспетчера	ООО УК "Фаворит"	шт	1	1705	Шкаф для ключей (ключница) КС-96	800	853	400										0	0	0	0,5	0	0,5	1 253	
15	Замена светодиода. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	424	200										0	0	0	2	2	4	624	
	Ремонт распределительных коробок в МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	6	35	Работы, расходные материалы	110	210	660										0	0	0	4	2	6	870	
16	Изготовление и установка стойки обращений в помещ. диспетчера	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2550	Фанера, доска, краски для в/р, метизы, расходные мат-лы	1500	1 275	750										0	0	0	0,5	0	0,5	2 025	
17	Установка домофона в кабинете управляющего (1/2 часть)	ООО ГК "Патриот"	компл	1	6840	Коммерческая услуга	0	3 420	0										0	0	0	0,5	0	0,5	3 420	
18	Очистка кровли от снега	ООО УК "Фаворит"	м2	100	15	Работы по расчистке и сбросу снежных масс	80	1 500	8 000										0	0	0	50	50	100	9 500	
<b>Регламентные работы</b>																										
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	40	0		105	0	4 200										10	10	10	10	10	30	4 200	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	40	0		70	0	2 800										10	10	10	10	10	30	2 800	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	40	0		70	0	2 800										10	10	10	10	10	30	2 800	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	40	0		70	0	2 800										10	10	10	10	10	30	2 800	
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	4	0		1500	0	6 000										1	1	1	1	1	3	6 000	
Общая стоимость																									74 455	
<b>Итого</b>																										

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Фаворит"



С.В.Изофатов