

# Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: п. Щеглово, д. 92  
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт  
 Виды работ: все

**Прямые затраты:** 200 391,56  
 а) зарплата рабочих: 42 242,40  
 б) эксплуатация машин: 8 515,45  
 в т. ч. зарплата: 3 328,76  
 в) стоимость материалов: 149 633,71

**Накладные расходы:** 9 114,24  
**Сметная прибыль:** 6 835,69  
**Всего без НДС:** 303 688,23  
**НДС:** Без НДС  
**Всего:** 303 688,23

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: *Триста три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 23 копейки*



№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.		
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы					
<b>Итого по всем:</b>													
<b>Текущий ремонт</b>						59,815	121,04	42 242,40	8 515,45	149 633,71	9 114,24	6 835,69	303 688,23
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток (возле люка) 00-00000551 Асфальт холодный 30 кг	10 м2	0,1	1,68	42 242,40	8 515,45	149 633,71	9 114,24	6 835,69	303 688,23		
2	ТЕРэ4.01-02-13-003	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей (балконы кв. 84, 73, 46.) 00-00000734 Мастика битумная	шт	0,5	965,40	851,51	2 830,92	571,38	306,83	230,12	4 790,76		
3	ТЕРэ4.01-02-18-002	Пробивка борозд в бетонных конструкциях стен, полов площадью сечения до 50 см2	10 м	6	95,23	1 871,38	193,03	571,38					
4	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (3 пар.) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт	0,1	0,19	83,78		1 416,00	16,76	12,57	1 529,11		
5	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (1, 3,5)	шт	1	1 416,00			1 416,00					
6	ТЕРэ4.01-05-09-002	Смена оконных приборов ручки (подвал) 00-00000738 Ручка для пластиковых окон	10 шт	0,1	0,25	96,11		330,00	19,22	14,42	459,75		
7	ТЕРэ4.01-05-20-001	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) (пар. 3)	шт	1	330,00			330,00					
8	ТЕРэ4.01-07-03-004	Смена отливов (отметов) водосточных труб (бетон в 5 под-х) 00-00000555 Водосток тротуарный 500x160x50	10 шт	0,5	2,66	1 037,31	5,07	968,75	207,97	155,98	2 375,08		
9	ТЕРэ4.01-07-12-001	Смена кровли из металлочерепицы площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (ремонт сквозных отверстий)	шт	5	193,75	562,25	13,30	968,75	113,67	85,25	774,47		
10	ГЭСН09-05-014-02	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.) (1-5 под.) 00-00000737 Табличка с номером этажа	шт	20	11,96	3 851,72		5 200,00	770,34	577,76	10 399,82		
11	ТЕРэ4.01-13-21-001	Установка насоса в подвале для откачки воды (подвал) 00-00000722 Насос дренажный 800Вт	шт	20	260,00			5 200,00					
12	ТЕРэ4.01-13-31-001	Установка регулятора температуры диаметром до 50 мм (ИТП) 00-00001296 Регулятор для многоконтурных систем отопления и ГВС TRM1032M-01_00_P	шт	1	2,10	786,63		5 016,00	157,33	117,99	6 077,95		
13	ТЕРэ4.01-14-05-002	Установка регулятора температуры диаметром до 50 мм (ИТП) 00-00001296 Регулятор для многоконтурных систем отопления и ГВС TRM1032M-01_00_P	шт	1	4,70	2 072,43	57,88	18 000,00	414,49	310,86	20 855,66		
13	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (ИТП)	шт	1	1,03	428,31		18 000,00	85,66	64,25	5 577,22		

14	ТЕРэ4.01-14-05-003	00-00000740 Балансировочный клапан ручной DN32	шт	1	4 999,00			4 999,00				
		Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (ИТП)	шт	2	2,66	1 106,11		8 327,00	221,22	165,92	9 820,25	
15	ТЕРэ4.01-14-12-001	00-00000744 Клапан предохранительный Ду 1 1/4	шт	1	5 235,00			5 235,00				
		00-00000743 Обратный клапан межфланцевый Ду40	шт	1	3 092,00			3 092,00				
16	ТЕРэ4.01-15-21-001	Установка вентиляционных решеток ПВХ	шт	1	0,29	113,30	2,61	385,00	22,66	17,00	540,57	
		00-00000739 Решетка вентиляционная ПВХ	шт	1	385,00			385,00				
17	ГЭСНр66-01-012-08	Ремонт выключателей и розеток	шт	1	0,70	291,08		385,00				
		Смена дверных приборов: личинки (прим.) (подвал)	10 шт	0,1	0,70	291,08		385,00				
18	ГЭСНр66-01-020-01	00-00000286 Цилиндр 40x40 мм ключ/ключ	шт	8	677,24			5 417,92				
		Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	10 шт	0,1	0,34	110,46	9,18	5 417,92				
19	ГЭСН07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (фан. труба (кв 46))	100 м	0,01	0,18	62,60	1,23	238,82	12,52	9,39	324,56	
		00-00000397 Мастика битумная для ремонта кровель	кг	1	238,82			238,82				
20	ГЭСН09-05-014-03	Установка номерных табличек: с номерами подъезда и квартир (1-5 под.)	шт	5	5,46	1 803,55		238,82				
		00-00000736 Табличка с номером подъезда и квартир	шт	5	490,00			2 450,00	360,71	270,53	4 884,79	
21	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (1-5 под.)	шт	18	38,92	12 532,90		2 450,00	2 506,58	1 879,94	83 008,86	
		00-00000720 Лазерная маркировка ячейки почтового ящика	шт	135	61,36			8 283,60				
		00-00000718 Почтовый ящик на 10 секций	шт	2	4 281,33			8 562,66				
		00-00000714 Почтовый ящик на 5 секций	шт	4	2 141,34			8 565,36				
		00-00000717 Почтовый ящик на 6 секций	шт	1	2 570,50			2 570,50				
		00-00000715 Почтовый ящик на 7 секций	шт	4	2 996,44			11 985,76				
		00-00000719 Почтовый ящик на 8 секций	шт	2	3 421,28			6 842,56				
		00-00000716 Почтовый ящик на 9 секций	шт	5	3 855,80			19 279,00				
22	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (ИТП)	шт	1	1,69	578,74	32,31	5 740,00	117,56	88,17	6 556,78	
		00-00001292 Клапан баланс лат Ду32	шт	1	5 740,00			5 740,00				
23	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (ИТП)	шт	1	2,99	1 023,63	79,51	9 953,00	208,97	156,73	11 421,84	
		00-00000742 Кран шаровой стальной с/с Ду80	шт	1	9 953,00			9 953,00				
24	ГЭСН16-07-001-02	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	шт	1	0,35	125,11		3 577,00	25,02	18,77	3 745,90	
		00-00000725 Шланг поливочный армированный D 1" 25 м	шт	1	2 839,00			2 839,00				
25	ГЭСН27-09-020-01	00-00000749 Кран полива 1/2 "	шт	1	738,00			738,00				
		Монтаж искусственной дорожной неровности (ИДН)	м2	1,8	19,44	7 048,74	3 542,32	3 290,00	1 830,77	1 373,08	17 084,91	
26	ГЭСН29-01-220-01	00-00000746 Искусственная дорожная неровность	шт	1	3 290,00			3 290,00				
		Затирка бетонных поверхностей (наклейка ленты)	100 м2	0,03	0,91	294,43	5,19	821,26	58,89	44,16	1 223,93	
27	ГЭСНм08-03-593-06	00-00000550 Лента противоскользящая самоклеющаяся 25x6000 мм	шт	2	410,63			821,26				
		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (МОП)	100 шт	0,01	0,71	263,82	24,86	323,00	54,25	40,69	706,62	
28	ГЭСНр58-01-011-01	00-00000518 Светильник светодиодный накладной 18 Вт (ЖКХ-01 круг)	шт	1	323,00			323,00				
		Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.) (1, 3 под.)	10 м	0,4	1,89	617,00	3,51		123,40	92,55	836,46	
29	ГЭСНр63-01-003-03	Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол свыше 0,5 до 1,0 м2 (пар. 3)	100 м2	0,008	0,84	291,82	2,58	3 746,95	58,64	43,98	4 143,97	
		00-00000307 Стекло армированное 6 мм 1320x570	шт	1	3 746,95			3 746,95				
30	ГЭСНр67-01-005-02	Ремонт светильников (прим.)	100 шт	0,02	0,28	89,53			17,91	13,43	120,87	

		(МОП)									
31	ГЭСНр69-01-016-01	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см 00-00000551 Асфальт холодный 30 кг	100 м2	0,02	1,30	372,72	338,08	965,39	99,48	74,61	1 850,28
32	ГЭСНр69-01-016-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (ремонт крыльца (1-5 пар)) 00-00000389 Пескобетон М300 (25 кг)	шт 100 м2	1 0,05	965,39 6,33	1 936,24	1 373,87	965,39 1 325,10	460,23	345,18	5 440,62
33	ДП21	Ремонт инвентаря/бензоинструмента	шт	5	265,02			1 325,10			
34	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	0,125							
35	ДП23	Установка дорожного знака	шт	1							1 509,32
36	ДП37	Ремонт, замена люка колодца	шт	0,25							65 000,00
37	ДП41	Контейнерная площадка: установка, ремонт	шт	0,25							4 248,47
			1 шт	0,062							4 632,05
											11 956,90

Главный инженер \_\_\_\_\_  С.В. Изофатов