



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»  
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Фаворит»  
@: С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.81

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание	
<b>БЮДЖЕТ</b>					-	301 884	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	26 264	1150р./м2	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	906	-	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 208	-	
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		2 234	-	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 509	-	
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	25 660	2400р./м2	
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 528	4700р./м2	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	24 302	1200р./м2	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	5 132	1150р./м2	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 830	2600р./шт.	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	3 321	8500р./шт.	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	9 811	5200р./м2	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 358	7000р./шт.	
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 660	2450р./м.п.	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 547	4800р./м2	
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	15 094	3900р./м.п.	
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 509	950р./шт.	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	14 189	2650р./м.п.	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	16 000	3120р./м.п.	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 528	1030р./м.п.	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	9 811	3300р./м.п.	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		25 358	6200р./узел	
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 811	900р./м.п.	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 864	3200р./шт.	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	9 057	-	
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		45 283	Авар. запас	
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		3 321	1800р./шт.	
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		11 773	-	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		12 075	15000р./компл.	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		6 581	350р./точка	
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 358	1150р./точка	

301 884

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_